

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

**ІНТЕРКОНТО**

Україна, Київ вул. Кіквідзе 11

AUDIT FIRM

**IK INTERCONTO**

Ukraine, Kyiv 11, Kikvidze str.

ЄДРПОУ 21581627

Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 4833

№ 113 від 28 лютого 2025р.

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
щодо фінансової звітності  
КОМУНАЛЬНОЇ КОРПОРАЦІЇ «КИЇВАТОДОР»**

станом на 31.12.2024 р.

**Адресати:**

*Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),  
Керівництво Комунальної корпорації «Київавтодор»*

м. Київ

28 лютого 2025 р.

**Звіт щодо фінансової звітності**

**Думка**

Нами, аудиторами Аудиторської фірми у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Інтерконто» (надалі – Аудиторська фірма), проведено аудиторську перевірку КОМУНАЛЬНОЇ КОРПОРАЦІЇ «КИЇВАВТОДОР» (надалі – Корпорація) щодо достовірності, повноти та відповідності встановлених законодавством вимог до формування фінансової звітності, що додається:

- Балансу станом на 31.12.2024 року,
- Звіту про фінансові результати за 2024 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2024 рік.
- Звіту про власний капітал за 2024 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2024 рік;

- Приміток до фінансової звітності у вигляді документа, що складається у довільній формі (Пояснювальна записка до «Звіту про виконання річного плану» по комунальній корпорації «Київавтодор» за 2024 рік).

Наведені документи подані для перевірки як такі, що складені відповідно до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі ПСБО).

На думку аудиторів, фінансова звітність КОМУНАЛЬНОЇ КОРПОРАЦІЇ «КИЇВАВТОДОР» станом на 31 грудня 2024 р., що додається, в суттєвих аспектах відповідає вимогам ПСБО.

## Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, та вимог інших законодавчих актів України.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Корпорації згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

## Інша інформація

У відповідності до МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації» іншою інформацією вважається звіт про виконання фінансового плану Корпорації за 2024 рік та звіт про управління Корпорації за 2024 рік.

Звіт про управління Корпорації за 2024 рік є узгодженим з фінансовою звітністю та не містить суттєвих викривлень.

Відповідальність за іншу інформацію несе керівництво Корпорації. Думка аудитора не поширюється на іншу інформацію, відповідно аудитор не висловлює аудиторської думки та не робить висновки з будь-яким рівнем впевненості щодо іншої інформації.

МСА не встановлюють відповідальність аудитора за отримання впевненості щодо іншої фінансової інформації. Проте аудитор повинен розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або інформацією, отриманою в ході проведення аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. У разі виявлення за результатами аудиту суттєвого викривлення іншої інформації, аудитор зобов'язаний повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

## Відповідальність керівництва за фінансову звітність

Керівництво Корпорації розуміє і визнає свою відповідальність за:

- складання фінансової звітності відповідно до ПСБО, вибору та застосування відповідної облікової політики, подання облікових оцінок;

- внутрішній контроль, який за визначенням керівництва Корпорації є необхідним для надання можливості скласти фінансову звітність, що не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки;
- виконання оцінки здатності Корпорації продовжувати свою діяльність на безперервній основі, доречність використання припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та розкриття питань, що стосуються безперервності діяльності у фінансовій звітності відповідно до ПСБО;
- забезпечення доступу аудитора до інформації з метою аудиту, як того вимагає МСА 210.

### ***Ті, що наділені найвищим повноваженнями***

Відповідно до п. 10 МСА 260 «Повідомлення інформації тим, кого наділено найвищими повноваженнями» ті, кого наділено найвищими повноваженнями - це особа або орган, які відповідають за нагляд за стратегічними напрямками діяльності суб'єкта господарювання і несуть відповідальність за підзвітність суб'єкта господарювання, у тому числі нагляд за процесом фінансового звітування.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Відповідальність Аудиторської фірми визначена Законом України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», МСА 200 «Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до Міжнародних стандартів аудиту», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності», МСА 260 «Повідомлення інформації з питань аудиту тим, кого наділено найвищими повноваженнями», МСА 570 «Безперервність», МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності» та іншими Міжнародними стандартами аудиту, Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», іншими законодавчими та нормативними актами.

Аудиторська фірма несе відповідальність за висловлення думки щодо фінансової звітності Корпорації виходячи з оцінки висновків на основі аудиторських доказів, отриманих в результаті аудиторської перевірки.

Аудиторська фірма несе відповідальність за отримання аудиторських доказів, що є достатніми та прийнятними для використання як основи для висловлення думки.

Відповідно до вимог МСА 200 загальними цілями незалежного аудитора є планування і виконання аудиту для отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність Корпорації в цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства та помилки, а також складання звіту аудитора, що містить думку аудитора.

Отримання обґрунтованої впевненості передбачає отримання високого рівня впевненості. Проте аудит, проведений відповідно до МСА не є гарантією того, що всі суттєві викривлення (якщо такі існують) будуть виявлені.

Фінансова звітність може бути викривленою шляхом помилки або шахрайства. Викривлення вважаються суттєвими, якщо вони, взяті окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, можуть впливати на економічні рішення користувачів, прийняті на основі фінансової звітності.

Необхідно враховувати, що аудиту властиві обмеження щодо виявлення замаскованих викривлень фінансової звітності, навіть за умови виконання всього обсягу аудиторських процедур, про що зазначено в Міжнародних стандартах аудиту.

Аудитор використовує професійне судження та дотримується професійного скептицизму протягом усього завдання з аудиту, про що зазначено в МСА.

Відповідальність аудитора включає ідентифікацію й оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. При цьому ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.

Аудит включає розробку та виконання аудиторських процедур у відповідь на ризики суттєвого викривлення для одержання аудиторських доказів щодо сум та розкриття їх у фінансових звітах. Дані докази повинні бути достатніми та прийнятними для використання їх як основи для думки. Вибір процедур залежить від судження аудитора, яке враховує оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансових звітів внаслідок шахрайства чи помилок. Оцінюючи ризики, аудитор розглядає ті аспекти внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного відображення інформації у фінансових звітах, для розробки аудиторських процедур у відповідності до обставин, а не для висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Аудит включає і оцінку облікової політики, прийнятність та обґрунтованість облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації керівництвом Корпорації, загального представлення фінансових звітів.

Аудитор повинен дійти висновку щодо прийнятності застосування керівництвом Корпорації припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку. На основі отриманих аудиторських доказів аудит повинен дійти висновку про те, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, яка може викликати значні сумніви щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність на безперервній основі. Висновки аудитора ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до самої дати звіту аудитора. Проте майбутні обставини або умови можуть змусити припинити свою діяльність на безперервній основі.

Аудитор повідомляє тим, кого наділено найвищими повноваженнями, крім інших питань інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та значні аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які значні недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені аудитором під час аудиту.

При проведенні аудиту аудитором здійснено аналіз господарських операцій Корпорації, вивчено договірну систему, облікові реєстри, систему бухгалтерського обліку та звітності, облікову політику Корпорації, установчі та реєстраційні документи, внутрішні накази та положення Корпорації.

Інформація, що міститься у цьому аудиторському звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах Корпорації, що були надані аудиторам керівництвом та працівниками Корпорації, які вважаються надійними та достовірними.

## **Основні відомості про Корпорацію**

### **Реєстраційні дані:**

Комунальна корпорація «Київавтодор» створена за рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 року № 321/1755 «Про комунальну корпорацію «Київавтодор» і є

правонаступником Київського комунального об'єднання по експлуатації автомобільних шляхів та споруд на них «Київміськгідрошляхміст».

Дата державної реєстрації: 18.11.1998р. Дата та номер запису в Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: від 14.09.2005 № 1 070 120 0000 012408.

Корпорація віднесена до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Скорочена назва: КК «Київавтодор».

Місцезнаходження (фактична і юридична адреса):

01133, м. Київ, вул. Петра Болбочана 6.

Код ЄДРПОУ – 03359026.

Згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань встановлено такі види діяльності Корпорації за КВЕД:

Код КВЕД 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (основний);

Код КВЕД 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту;

Код КВЕД 70.10 Діяльність головних управлінь (хед-офісів).

Генеральний директор – Федоренко Олександр Володимирович,  
Головний бухгалтер – Лубенець Олександра Дмитрівна.

### Основні відомості про аудиторську фірму

Повна назва	Аудиторська фірма у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Інтерконто»
Код ЄДРПОУ	21581627
Місцезнаходження	Юр. адр. : 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе 11 Факт. адр.: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик 44
Номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	№ 4833
Керівник	Туманян Анна Оганесівна
Контактний телефон	(097)1789089

### Основні відомості про умови договору на проведення аудиту річної фінансової звітності:

Аудит проведено згідно з Договором № 25-13 від 14 січня 2025 року.

Дата початку проведення перевірки: 14 січня 2025 р.

Дата закінчення проведення перевірки: 28 лютого 2025 р.

**Директор**

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100298)

**Туманян А.О.**

(Розділ «Аудитори»)

**Партнер із завдання**

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100295)

**Головач Т.А.**

(Розділ «Аудитори»)

Дата складання Звіту незалежного аудитора: 28 лютого 2025 року

# Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

## 1. Стан бухгалтерського обліку та облікова політика Корпорації

Бухгалтерський облік ведеться Корпорацією відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV (надалі Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Бюджетного кодексу України, Податкового кодексу України, Положення про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки і господарських організацій, які володіють та/або користуються об'єктами державної, комунальної власності, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 19.12.2006 № 1213, Положення про порядок складання річного фінансового плану (Розпорядження КМДА від 01.11.2001 р. № 2323 зі змінами і доповненнями), , Наказу Мінфіну від 02.03.2002 № 309 «Про затвердження Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України», та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Облікова політика Корпорації встановлена Наказом Корпорації від 01.11.2012р. № 125 «Про організацію бухгалтерського обліку та облікової політики в комунальній корпорації «Київавтодор».

На Корпорації діє журнально-ордерна автоматизована система ведення бухгалтерського обліку та складання звітності. Вчинені господарські операції оформлені вірно, повністю та своєчасно відображені в облікових регістрах. Розгляд та затвердження документів і звітів керівником Корпорації здійснюється своєчасно та належним чином. Працівники обліку на належному рівні виконують покладені на них обов'язки по достовірності і своєчасності оформлення, обробки і передачі документів.

Стан наявних первинних документів, аналітичних відомостей та інших регістрів обліку задовільний.

Первинні документи, які були предметом вивчення аудитора, достовірно відображаються в облікових регістрах Корпорації. Регістри бухгалтерського обліку ведуться належним чином. Складена фінансова звітність відповідає обліковим регістрам.

Застосування програмного забезпечення для ведення бухгалтерського обліку є задовільним У 2024 році бухгалтерський облік здійснювався із застосуванням програмного забезпечення "BAS",

Раптові ревізії каси проводяться раз на півроку, що є зміною порівняно з попередніми роками, коли вони здійснювалися щоквартально.

Контроль за веденням бухгалтерського обліку та складанням фінансової звітності здійснюється відповідно до встановлених вимог.

В цілому можливо зробити висновок, що організація і методика ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності Корпорації не суперечать Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку та іншим нормативним документам.

Контроль за цільовим використанням коштів, які надходять з державного бюджету, здійснюють органи Державної казначейської служби України відповідно до вимог ст. 78 Бюджетного кодексу України, та головний розпорядник бюджетних коштів. Контроль за використанням комунального майна та бюджету міста здійснює Департамент

внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА, а також підрозділи внутрішнього фінансового контролю.

Корпорація у своїй діяльності керується галузевими нормативно-правовими актами, а саме: Законом України «Про автомобільні дороги», Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затвердженими Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.02.2012р. № 54, ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці і залізничні переїзди», а також Рішенням Київської міської ради № 844/7080 від 15 грудня 2011 року «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 02.02.2016р. № 15 «Про затвердження переліків документів, які надаються для прийняття, зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів та їх закріплення» та іншими нормативними документами.

## 2. Висловлення думки щодо розкриття інформації за видами активів

### *Необоротні активи*

Станом на 31.12.2024 р. на балансі Корпорації обліковуються нематеріальні активи залишковою вартістю 7 тис. грн.

Станом на 31.12.2024 р. обліковуються незавершені капітальні інвестиції в сумі 8 387 160 тис. грн.

Незавершені капітальні інвестиції являють собою обсяги виконаних робіт по реконструкції, будівництву і капітального ремонту об'єктів вулично-дорожньої мережі. Найбільшу питому вагу мають наступні об'єкти капітальних інвестицій:

- Реставрація з пристосуванням автопроїздів мосту Метро через р. Дніпро (протиаварійні роботи) - 166 252 тис. грн.
- Реконструкція транспортної розв'язки на перетині вул. Богатирської з вул. Полярна в Оболонському районі - 957 571 тис. грн.
- Реконструкція шляхопроводу в складі транспортної розв'язки на перетині вул. Дегтярівської та вул. О.Довженка – 637 158 тис. грн.
- Капітальний ремонт ділянки дороги Т-10-27 Київське півкільце від вул. Ватутіна до Одеської площі – 911 899 тис. грн.
- Капітальний ремонт ділянки дороги Т-10-27 Київське півкільце від Жулянського шляхопроводу до повороту у м. Вишгород – 891 874 тис. грн.
- Капітальний ремонт вул. Ентузіастів – 270 804 тис. грн.
- Капітальний ремонт вул. Митрополита Василя Липківського (вул. Урицького) – 279 382 тис. грн.
- Капітальний ремонт вул. О.Довженка від вул. О.Теліги до просп. Перемоги м/р – 199 436 тис. грн.
- Капітальний ремонт проспекту Повітрофлотського від Севастопольської площі до межі обслуговування – 360 319 тис. грн.
- Капітальний ремонт проспекту Героїв Сталінграда – 800 458 тис. грн.

Дані капітальні інвестиції списуються під час передачі об'єктів соціальної інфраструктури відповідному балансоутримувачу відповідно до Рішення Київської міської ради № 844/7080 від 15 грудня 2011 року «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Згідно Наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 02.02.2016р. № 15 «Про затвердження переліків документів, які надаються для прийняття, зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів та їх закріплення» та іншими нормативними документами, **обов'язковою умовою для передачі зазначених об'єктів на баланс є погодження підприємства, установи або організації, за яким закріплюється об'єкт, та погодження профільного департаменту.**

У 2024 році згідно наказів Департаменту комунальної власності та рішення Київської міської ради Корпорацією передані на баланс утримувачам виконані роботи по об'єктах реконструкції та капітального ремонту на загальну суму 7 305 тис. грн.

Відповідно до розпорядчих документів Київської міської державної адміністрації комунальна корпорація «Київавтодор» виступає замовником робіт по об'єктах, балансоутримувачами яких є підприємства що входять до її складу.

За даними фінансової звітності Корпорації станом на 31.12.2024 на балансі обліковувалися основні засоби:

- Залишкова вартість – 11 378 тис. грн.
- Первісна вартість – 25 358 тис. грн.
- Сума зносу – 13 980 тис. грн.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом помісячно. Термін корисного використання основних засобів визначається відповідно до п. 138.3.3 статті 138 Податкового кодексу України.

За результатами проведеної інвентаризації основних засобів виявлено недостачу нерухомого майна вартістю 337,8 тис. грн. в результаті їх знищення, з приводу чого за заявою Корпорації відкрите кримінальне провадження. Факт знищення майна відображений у фінансовій звітності.

### **Оборотні активи**

У складі оборотних активів на балансі Корпорації на 31.12.2024 обліковуються:

- Запаси – 348 тис. грн. (виробничі запаси);
- Дебіторська заборгованість складає - 1 156 824 тис. грн. в т.ч.:
  - 327 тис. грн. - за товари, роботи, послуги;
  - 1 151 184 тис. грн. - за виданими авансами для виконаних робіт з реконструкції та капітальних ремонтів вулично-дорожньої мережі;
  - 3 тис. грн. - розрахунки з бюджетом;
  - 2143 тис. грн. - дебіторська заборгованість банку із нарахованих доходів за депозитами;



- 3023 тис. грн. – із внутрішніх розрахунків, за виконання корпорацією функції централізованого керування підприємствами;
- 144 тис. грн. - інша поточна дебіторська заборгованість.

Оцінка вибуття запасів відбувається за методом ідентифікованої собівартості.

### **Гроші та їх еквіваленти**

Залишок коштів на рахунках в банку станом на 31.12.2024 року складає 347 466 тис. грн. з яких:

- 309 813 тис. грн. - грошове забезпечення виконання договорів з будівництва, реконструкції та капітального ремонту;
- 37 653 тис. грн. - власні кошти;

Витрати майбутніх періодів – 46 тис. грн (в т.ч. страхування цивільно-правової відповідальності власників транспортних засобів та періодичні видання).

Інші оборотні активи становлять 61 тис. грн.

На підставі проведеного тестування та зібраних доказів аудитором встановлено, що показники первісної та залишкової вартості активів, зазначені у звітності Корпорації, оцінені і класифіковані згідно з національними П(С)БО та не суперечать обліковій політиці Корпорації.

### **3. Висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання**

Цільове фінансування на 31.12.2024р. складає **9 522 209 тис. грн.**

Цільове фінансування являє собою отримані кошти з бюджету та державних цільових фондів, які спрямовані на виконання капітальних інвестиційних проєктів, поточний ремонт, реконструкцію та придбання техніки. Зокрема:

- Кошти на капітальний ремонт, будівництво та реконструкцію – 9 184 761 тис. грн
- Кошти на придбання техніки – 307 076 тис. грн
- Інші кошти цільового фінансування і цільових надходжень (інвестори) – 30 372 тис. грн.

До складу поточних зобов'язань входить:

- 58 тис. грн. - поточна заборгованість за товари, роботи та послуги;
- 5 303 тис. грн. – поточні розрахунки з бюджетом (сплачені у січні 2025);
- 619 тис. грн. – розрахунки зі страхування, нарахований єдиний соціальний внесок (сплачені у січні 2025);
- 2 359 тис. грн. – розрахунки з оплати праці за грудень (виплачені у січні 2025);
- 310 120 тис. грн. – інші поточні зобов'язання, у т.ч. забезпечення виконання договорів в сумі 309 812 тис. грн.
- 15 055 тис. грн. – поточні забезпечення (нарахований резерв відпусток та винагорода).

Станом на 31.12.2023р. на балансі Корпорації обліковувалась поточна заборгованість за довгостроковим зобов'язанням – 31 000 тис. грн., що являє собою заборгованість за договорами безпроцентної позики перед ДП «Фінансування інфраструктурних проєктів», які були укладені метою підготовки об'єктів дорожньої інфраструктури до проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року, на виконання рішення Київської міської ради від 23.12.2010 р. № 408/5220. У 2024 році це зобов'язання було повністю погашене.

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Корпорації в суттєвих аспектах відповідають вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 року № 20. Інформація за видами зобов'язань достатньо розкрита у відповідних статтях фінансової звітності.

Статутний капітал Корпорації станом на 31.12.2024 становить **20 365** тис. грн. Також має місце неоплачений капітал в сумі 3 309 тис. грн.

### **5. Власний капітал та вартість чистих активів**

Станом на 31.12.2024 року власний капітал Корпорації складає 47 567 тис. грн. До складу власного капіталу включається:

- Статутний капітал - **20 365** тис. грн., також має місце неоплачений капітал в сумі 3 309 тис. грн.;
  - **5 052** тис. грн. - дооцінка активів (відповідно до рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №142/142 «Про заходи щодо визначення справедливої вартості основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» здійснена дооцінка будівлі).
  - **28 310** тис. грн. - додатковий капітал, в т.ч.:
- 1 109 тис. грн. – вартість безоплатно одержаних активів;
  - 24 571 тис. грн. – фонд розвитку виробництва;
  - 287 тис. грн. – фонд матеріального заохочення;
  - 2342 – частина прибутку, розподілена на додатковий капітал.
- Непокритий збиток в сумі 2851 тис. грн.

За 2024 рік додатковий капітал зменшився з 49 338 тис. грн. до 28 310 тис. грн. Зменшення відбулося у зв'язку з погашенням позики перед ДП «Фініпро» (3979 тис. грн. – погашено за рахунок фонду розвитку виробництва відсотки, пеню, судові та виконавчі збори. 7 030 тис. грн. – списано залишок по об'єкту «Будівництво вул. Здолбунівської», 13 030 тис. – перенесено до цільового фінансування вартість будівництва інших об'єктів, що здійснено за рахунок коштів позики) а також закупівлі основних засобів за рахунок фонду розвитку виробництва, амортизації безоплатно отриманих основних засобів та іншого використання фондів.

На 31.12.2023р. обліковувався резервний капітал, який протягом 2024 року був спрямований на часткове покриття непокритого збитку.

Інформація щодо власного капіталу достовірно та в суттєвих аспектах відповідає даним бухгалтерського обліку Корпорації.

**6. Висловлення думки щодо розкриття інформації щодо чистого прибутку, повноти та достовірності відображених фінансових результатів діяльності Корпорації**

За період 2024 року Корпорація отримала доходів та витрат:

• **Чистий дохід від реалізації продукції** (товарів, робіт, послуг) – 97 967 тис. грн., у тому числі:

- 52 999,6 тис. грн. – отримано від виконання функцій замовника по об'єктах будівництва;
- 44 967,4 тис. грн. – бюджетне асигнування по нанесенню дорожньої розмітки та тонкошарового покриття.

• **Інші операційні доходи** – 874 тис. грн., у т.ч.: 706 тис. грн. – компенсація комунальних послуг, 123 тис. грн. – оренда приміщення, 45 тис. грн. – відшкодування штрафів.

• **Адміністративні витрати** – 81 314 тис. грн, а саме:

- матеріальні витрати – 1 088 тис. грн.;
- витрати на оплату праці – 51 468 тис. грн.
- відрахування на соціальні заходи (ЄСВ) – 10 782 грн.;
- амортизація ОЗ - 1740 тис. грн.
- інші операційні (адміністративні) витрати – 16 236 тис. грн. (резерв на виплату відпусток – 12 572 тис. грн., загально-господарські витрати – 1 496 тис. грн. та інші)

• **Інші операційні витрати** – 47 320 тис. грн. (з них 44 967 тис. грн. – бюджетне асигнування по нанесенню дорожньої розмітки).

**Інші фінансові доходи** – 32 759 тис. грн. (відсотки за депозитними договорами).

**Інші доходи** - 3957 тис. грн., у т.ч. 3506 тис. грн. – за виконання корпорацією функцій централізованого керування підприємствами, 451 тис. грн. – нарахована амортизація в дохід від безоплатно отриманого обладнання диспетчерського пункту.

За 2024 рік корпорація має чистий прибуток в сумі **5 675 тис. грн.** при запланованому прибутку 2335 тис. грн.

Чистий дохід формується як винагороду Корпорації за виконання функції замовника по об'єктам будівництва, реконструкції, капітального ремонту в розмірі 2,5 % від суми договору. Згідно свого Статуту Корпорація виступає замовником при проведенні будівництва та капітальних ремонтів шляхів та шляхово-транспортних споруд, контролює обсяг та якість виконання цих робіт.

У зв'язку з тим, що Корпорація не виготовляє власної продукції, товарів, робіт/послуг, а виступає замовником робіт, Корпорація не визнає витрат на собівартість.

Основними виконавцями робіт у 2024-му році були: ПП «Київшляхбуд», Представництво «Онур Тааххут Ташимаджилик Іншаат Тіджарет Ве Санаї Анонім Ширкеті», ТОВ «Автомагістраль-Південь», ТОВ «Укртрансміст», ТОВ «Онур Констракшн Інтернешнл», ТОВ «Ростдорстрой» та інші.

Розподіл чистого прибутку здійснюється відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 398/3232 "Про затвердження порядку розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності м. Києва та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)", а саме:

- на розвиток виробництва з формуванням фонду розвитку виробництва (капітальні інвестиції на придбання, створення, модернізацію, модифікацію, реконструкцію, добудову, дообладнання тощо необоротних активів) — 40% від чистого прибутку після сплати відрахувань до бюджету;
- на матеріальне заохочення — до 5% від чистого прибутку після сплати відрахувань до бюджету;
- до резервного капіталу — 10% від чистого прибутку після сплати відрахувань до бюджету.

Залишок чистого прибутку спрямовується на поповнення власних оборотних коштів зі збільшенням "іншого додаткового капіталу".

Облік витрат та доходів у суттєвих аспектах відповідає вимогам П(С)БО 16 «Витрати» та П(С)БО 15 «Доходи».

## **7. Контроль за діяльністю Корпорації**

### **Внутрішній контроль**

Підрозділ внутрішнього контролю у Корпорації відсутній. Функції контролю щодо питань обсягів та якості виконання ремонтно-будівельних робіт здійснюють два виробничих відділи. Контрольні обміри та зустрічні перевірки Корпорацією не проводяться.

### **Зовнішній контроль**

Контроль за цільовим використанням коштів, які надходять з бюджету, здійснюють органи Державної казначейської служби України відповідно до вимог ст. 78 Бюджетного кодексу України, та головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Протягом 2024 року Корпорація не проходила податкові перевірки.

Зовнішні перевірки обсягів будівельних робіт та їх якості проводяться Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту відповідно до затвердженого плану.

Зовнішні перевірки якості ремонтно-будівельних робіт, зустрічні звірки та контрольні обміри здійснюються Державною аудиторською службою раз на 3 роки.

У 2024 році Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено перевірку Корпорації на предсет її діяльності як замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з реконструкції шляхопроводу в складі транспортної розв'язки на перетині вул. Дегтярівської та вул. Олександра Довженка в період 2021-2023 років. За результатами перевірки складено звіт від 29.07.2024р., який наявний в публічному доступі на сайті КМДА. Згідно

зазначеного звіту, виявлені порушення усунуті Корпорацією у ході аудиту у повному обсязі.

Згідно Ухвали Голосіївського районного суду міста Києва від 31.01.2025р. на Корпорації проведено обшук в межах кримінального провадження від 06.12.2024р., відкритого щодо 26 одиниць всесезонних машин, закуплених за ймовірно завищеною вартістю (вартість закупівлі 245,3 млн. грн.). До завершення слідчих дій та винесення судового рішення нами неможливо оцінити вплив даної обставини на фінансову звітність Корпорації.

#### **8. Оцінка припущення керівництва щодо здатності Корпорації продовжувати діяльність на безперервній основі**

Аудитором відповідно до МСА 570 «Безперервність» здійснено оцінку припущення керівництва щодо здатності Корпорації продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Така оцінка охоплює 12 місяців від дати балансу.

При оцінюванні припущення керівництва щодо безперервності враховані плани управлінського персоналу щодо майбутніх дій.

Корпорація належить до комунальної власності, і її діяльність на пряму залежить від Київської міської ради та її виконавчих органів. Виникнення можливих фінансових ризиків може бути компенсоване за рахунок бюджету міста Києва.

На території діяльності Корпорації та її контрагентів активні бойові дії не ведуться. Корпорація здійснює заходи з кібербезпеки для збереження даних. Діяльність не пов'язана із суб'єктами росії та білорусі.

Водночас аудитором встановлено, що щодо посадових осіб Корпорації порушено кримінальне провадження за фактами розтрати державного майна через тендерні процедури (Ухвала суду від 31.01.25). Дане провадження може мати вплив на діяльність Корпорації у разі доведення порушень та можливих фінансових санкцій.

На підставі зазначеного аудитором зроблено висновок про відсутність критичної загрози безперервності діяльності Корпорації, проте існує ризик правових наслідків, що може вплинути на її фінансовий стан у довгостроковій перспективі.

Аудитор вважає використання керівництвом припущення про безперервність діяльності прийнятним, проте рекомендує посилити внутрішній контроль та моніторинг юридичних ризиків.

Директор

Голова реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)

Партнер із завдання

Голова реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)

Дата складання Звіту незалежного аудитора: 28 лютого 2025 року

Додаток 1

До Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку  
1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»

Підприємство КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КИЇВАВТОДОР" Дата (рік, місяць, число) \_\_\_\_\_ за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
 Територія м. КИЇВ, УКРАЇНА. за КАТОТТГ \_\_\_\_\_  
 Організаційно-правова форма господарювання КОРПОРАЦІЯ за КОІФГ \_\_\_\_\_  
 Вид економічної діяльності ДИЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ПЕЖИВРІНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАВАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ за КВЕД \_\_\_\_\_  
 Середня кількість працівників 83  
 Адреса, телефон вул. Командарма - Каменська, бул.6 ( БОЛБОЧАНА ПЕТРА-ВУЛ. 6 )  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака  
 Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):  
 за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку \_\_\_\_\_  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності \_\_\_\_\_

Коди		
2025	01	01
03359026		
8038200000		
520		
71.12		

\*

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на 01.01.2025 р.

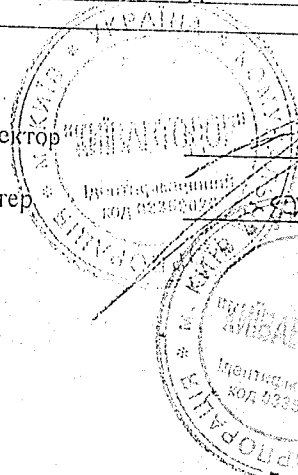
		Форма № 1		Код за ДКУД 180100
АКТИВ		Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:				
первісна вартість	1000	7	7	
накопичена амортизація	1001	12	12	
1002		5	5	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5 464 325	8 387 160	
Основні засоби:				
первісна вартість	1010	12 611	11 378	
знос	1011	25 137	25 358	
1012		12 526	13 980	
Інвестиційна нерухомість	1015			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
1035				
Інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Інші необоротні активи	1090			
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>5 476 943</b>	<b>8 398 545</b>	
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси:				
в т.ч. виробничі запаси	1100	633	348	
незавершене виробництво	1101	633	348	
готова продукція	1102			
товари	1103			
1104				
Короткострокові біологічні активи	1110			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	359	327	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	280 823	1 151 184	
у тому числі з податку на прибуток	1136	3	3	
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	1140	3 241	2 143	
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	3 971	3 023	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	344	144	
Короткострокові фінансові інвестиції	1160			
Клади та їх еквіваленти	1165	293 514	347 466	
в т.ч. залишки	1166			
залишки в банках	1167	293 514	347 466	
Векселі майбутніх періодів	1170	35	46	
Інші оборотні активи	1190	197	61	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>583 120</b>	<b>1 504 745</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття</b>	<b>1200</b>			

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
Баланс	1300	6 060 063	9 903 290

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	20 365	20 365
<i>у т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу</i>	1401	5 248	5 248
Капітал у дооцінках	1405	5 124	5 052
Додатковий капітал	1410	49 338	28 310
Резервний капітал	1415	2 686	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	- 6 111	- 2 851
Неоплачений капітал	1425	3 309	3 309
Виучений капітал	1430		
Усього за розділом I	1495	68 093	47 567
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Цільове фінансування	1525	5 708 872	9 522 209
Усього за розділом II	1595	5 708 872	9 522 209
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1610	31 000	
розрахунками з бюджетом	1615	33	58
у тому числі з податку на прибуток	1620	6 519	5 303
розрахунками зі страхування	1621		
розрахунками з оплати праці	1625	566	619
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1630	1 770	2 359
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1635		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1640		
Поточні забезпечення	1645		
Доходи майбутніх періодів	1660	13 711	15 055
Інші поточні зобов'язання	1665		
Усього за розділом III	1690	229 499	310 120
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1695	283 098	333 514
Баланс	1700		
	1900	6 060 063	9 903 290

Генеральний директор

Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)

О.В. Федоренко

(ініціали, прізвище)

О.Д. Лубенський

(ініціали, прізвище)

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
202		
5	01	01
03359026		

Підприємство КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КІЇВАВТОДОР"  
(позначено)

за ЄДРПОУ

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід)  
за 2024 рік

Форма № 2

Код за ДКУД 180100

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	97 967	154 117
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050		
<b>Валовний:</b>			
прибуток	2090	97 967	154 117
збиток	2095		
Інші операційні доходи	2120	874	524
Адміністративні витрати	2130	81 314	60 133
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	47 320	95 146
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190		
збиток	2195	29 793	638
Доход від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	32 759	26 351
Інші доходи	2240	3 957	4 860
<i>в т.ч. дохід від благодійної допомоги</i>	2241		
Фінансові витрати	2250		
Витрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270	2	2
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	6 921	30 571
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	- 1 246	- 3 785
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	5 675	26 786
збиток	2355		



## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	5 675	26 786

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 088	708
Витрати на оплату праці	2505	51 468	34 414
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 782	7 522
Амортизація	2515	1 740	1 565
Інші операційні витрати	2520	63 556	111 070
Разом	2550	128 634	155 279

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Генеральний директор

Головний бухгалтер

О.В.Федоренко  
(ініціали, прізвище)

О.Д.Лубенець  
(ініціали, прізвище)



*(Handwritten signature)*

гічний  
редньо  
у

Коди		
202		
5	01	01
03359026		

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КНІВАВТОДОР"  
(найменування)

за ЄДРПОУ

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2024 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

гічний  
редньо  
у

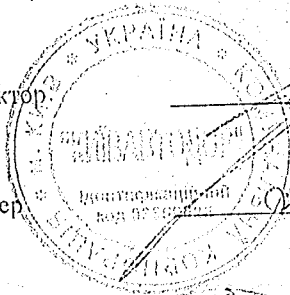
гічний  
редньо  
у

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	68 143,0	68 871,0
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005		
Цільового фінансування	3010	45 507,0	94 414,0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	33 856,0	23 982,0
Надходження від операційної оренди	3040		
Інші надходження	3095	162 939,0	162 090,0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	50 382,0	6 048,0
Праці	3105	48 742,0	28 680,0
Відрахувань на соціальні заходи	3110	13 006,0	7 659,0
Зобов'язань з податків і зборів	3115	25 424,0	17 108,0
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		
Інші витрачання	3190	118 939,0	96 114,0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>53 952,0</b>	<b>193 748,0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Інші надходження	3250	3 891 031,0	3 312 670,0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260	3 891 031,0	3 312 670,0
Виплати за деривативами	3270		
Інші платежі	3290		
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>		
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
власного капіталу	3300		
отримання позик	3305		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
вкуп власних акцій	3345		
погашення позик	3350		
сплату дивідендів	3355		
сплату відсотків	3360		
Інші платежі	3390		

1/6

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	53 952,0	193 748,0
Залишок коштів на початок року	3405	293 514,0	99 766,0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	347 466,0	293 514,0

Генеральний директор



(підпис)

О.В.Фелоренко  
(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер



(підпис)

О.Д.Лубенець  
(ініціали, прізвище)

Назва підприємства: КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КИЇВАВТОДОР"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Код:	2025	01	01
	03359026		

## ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ за 2024 рік

Форма № 4

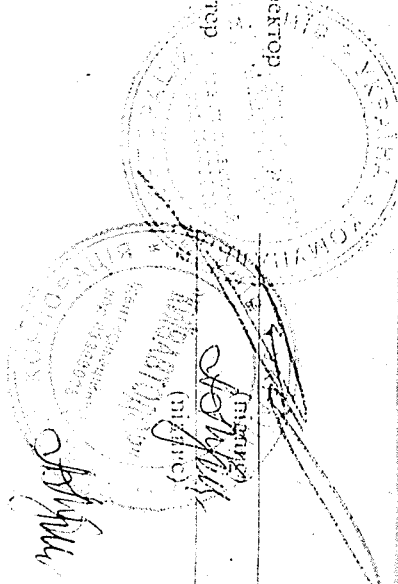
Код за ДКУД: 1301

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	У т.ч. з колонки 5 незареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Видучий капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	20 365,0	5 248,0	5 124,0	49 338,0	2 686,0	- 6 111,0	- 3 309,0	10	11
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005									
Виправлення помилок	4010									
Інші зміни	4090									
Скоригований залишок на початок року	4095	20 365,0	5 248,0	5 124,0	49 338,0	2 686,0	- 6 111,0	- 3 309,0		68 093,0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100									
Інший сукупний дохід за звітний період	4110			- 72,0						5 675,0
Розподіл прибутку:										
Видати власникам (дивіденди)	4200									73,0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205									
Відрахування до резервного капіталу	4210									
Сума чистого прибутку, наведена до бюджету відповідно до законодавства	4215					575,0	- 575,0			9,0

№ п/п	Код	Зарєєстрований (районні)	У частині з незарєєстрованими капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний фонд	Неоплачений капітал (зобов'язання)	Резервний фонд	Інше
1	4240	20 365,0	5 248,0	5 052,0	28 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
2	4245								
3	4260								
4	4301								
5	4370								
6	4390								
7	4295								
8	4300								
9	4300								
10	4300								
11	4300								
12	4300								
13	4300								
14	4300								
15	4300								
16	4300								
17	4300								
18	4300								
19	4300								
20	4300								
21	4300								
22	4300								
23	4300								
24	4300								
25	4300								
26	4300								
27	4300								
28	4300								
29	4300								
30	4300								
31	4300								
32	4300								
33	4300								
34	4300								
35	4300								
36	4300								
37	4300								
38	4300								
39	4300								
40	4300								
41	4300								
42	4300								
43	4300								
44	4300								
45	4300								
46	4300								
47	4300								
48	4300								
49	4300								
50	4300								
51	4300								
52	4300								
53	4300								
54	4300								
55	4300								
56	4300								
57	4300								
58	4300								
59	4300								
60	4300								
61	4300								
62	4300								
63	4300								
64	4300								
65	4300								
66	4300								
67	4300								
68	4300								
69	4300								
70	4300								
71	4300								
72	4300								
73	4300								
74	4300								
75	4300								
76	4300								
77	4300								
78	4300								
79	4300								
80	4300								
81	4300								
82	4300								
83	4300								
84	4300								
85	4300								
86	4300								
87	4300								
88	4300								
89	4300								
90	4300								
91	4300								
92	4300								
93	4300								
94	4300								
95	4300								
96	4300								
97	4300								
98	4300								
99	4300								
100	4300								

Головний бухгалтер  
 І. Шевченко

О.Б. Федоренко  
 (підписи прізвище)  
 О.Н. Дубеняк  
 (підписи прізвище)



Код:	2025	01	01
	03359026		
	803820000		
	520		
	71.12		

Дата (рік, місяць, число)  
за СДРПОУ  
за КАТОГПГ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

Підприємство: КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КИЇВ АВТОДОР"  
Територія: м. КИЇВ, УКРАЇНА  
Орган державного управління: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ В О. КМР (КМДА)  
Організаційно-правова форма господарювання: КОРПОРАЦІЯ  
Вид економічної діяльності: ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАВАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦЬОЇ СФЕРІ  
Одиниця виміру: тис. грн.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2024 рік

Форма № 5 Код за ДКУД 1801003

### 1. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка, уцінка)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (персоціна) вартість	накопичена амортизація		первісна (персоціна) вартість	накопичена амортизація	первісна (персоціна) вартість	накопичена амортизація			первісна (персоціна) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування промисловими ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним права	050													
Інші нематеріальні активи	060													
Разом	070	12,0	5,0											
Гуанвіл	080	12,0	5,0											12,0
	090													12,0

З'рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності вартість оформлених у заставу нематеріальних активів  
 графа 080 графа 5 вартість створених підприємством нематеріальних активів  
 графа 080 графа 15 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань  
 графа 085 графа 5 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності



V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
А. Інші операційні доходи і витрати	2	3	4
Операційна оренда активів	440	123,0	
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Щоразі, пені, неустойки	470	45,0	
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	706,0	47 320,0
У тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	
непродуктивні витрати і втрати	492	X	
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500		
доочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530		X
Проценти	540		
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560	32 750,0	
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570		
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Возоплатно одержані активи	610		X
Списання п'єсоборотних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630	3 957,0	2,0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) ( 631 )

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з нов'язаними стародами ( 632 ) %

З рядка 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів ( 633 )

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
		3	4
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	2	2 346 671,0	8 080 656,0
асоційовані підприємства	280		
доочірні підприємства	290	367 155,0	307 077,0
спільну діяльність	300	248,0	27,0
Б. Інші фінансові інвестиції в:	310		
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	320		
облігації	330		
інші	340	3 034 075,0	8 887 160,0
Разом (розділ А + розділ Б)			

З рядка 1035 гр.4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: ( 421 ) за собівартістю (Звіт про фінансовий стан)

за справедливою вартістю ( 422 ) за амортизованою собівартістю ( 423 )

Потенційні фінансові інвестиції відображені: ( 424 ) за собівартістю ( 425 ) за справедливою вартістю ( 426 ) за амортизованою собівартістю



Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	
Поточний рахунок у банку	650	347 466,0
Інші рахунки в банку (авдементні, чекові книжки)	660	
Інші рахунки в банку	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Резерв	690	347 466,0

З рядка 1090 гр. 4 Валюсу Грошові кошти використані ( 691 )  
 (Звіт про фінансовий стан) яка обмежено

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	догатові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відсоток працівникам	710	13 711,0	12 571,0		11 228,0			15 054,0
Забезпечення наступних витрат на додаткові пенсійні забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення на виплату витрат на відшкодування зобов'язань згідно облікових правил банківських	750							
	760							
	770							
Резерв сукупних доходів	775							
Резерв сукупних доходів	780	13 711,0	12 571,0		11 228,0			15 054,0

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у тому числі за строками: неоплаченими		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	327.0			
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	144.0			

Списано у звітному році безплатної дебіторської заборгованості ( 951 ) \_\_\_\_\_

Із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами ( 952 ) \_\_\_\_\_

**Х. Нестачі і втрати від псування цінностей**

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виділено (спісано) за рік нестачі і втрат	960	3
Визначено заборгованість винних осіб у звітному році	970	
Сума нестачі і втрат, остаточно рішення щодо винуватців за якими за кінець року не прийнято (позбавленсовий рахунок 072)	980	

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	збільшення чистий вартість реалізації*	ушкодження
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	131.0		
Купівельні матеріали та комплектуючі виробів	810			
Паливо	820	217.9		
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850			
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні оборотні активи	870			
Малюнки та швидкозношувані предмети	880			
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910			
Разом	920	348.0		

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації ( 921 ) \_\_\_\_\_

переданих у переробку оформлених в заставу ( 923 ) \_\_\_\_\_

переданих на комісію ( 924 ) \_\_\_\_\_

Акції на відчужальному збірні (необ'явлені) рахунок 02) ( 925 ) \_\_\_\_\_

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу ( 926 ) \_\_\_\_\_

\* вилучається за п.28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

### XI. Бухгалтерські контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Доход за бухгалтерськими контрастами за звітний рік	1110	
Зобов'язаність на кінець звітного року:		
разом з заборгованіям	1120	
включає заборгованіям	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума зарплатних контр-в на кінець року	1150	
Вартість виконаних суспільничками робіт за незарплатними бухгалтерськими контрастами	1160	

### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1246,0
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включаючи до звіту про фінансові результати --		
усього	1240	1246,0
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	1246,0
зменшення (збільшення) відстрочених податко-	1242	
вих активів	1243	
збільшення (зменшення) відстрочених податко-	1243	
вих зобов'язань	1250	
Відображено у складі власного капіталу --		
у тому числі		
поточні податки на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податко-	1252	
вих активів	1253	
збільшення (зменшення) відстрочених податко-	1253	
вих зобов'язань		

### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Надходило за звітний рік	1300	1735
Використано за рік -	1310	
в тому числі на:		
додатково об'єкти	1311	
привиди (виповнення) на поділенийі об'єкти	1312	
них засоби	1313	
з них машини та обладнання	1314	
придбання (створення) незарплатних акцій	1314	
погашення отриманих на капіталі ліквідних	1315	
позик	1316	
усього	1317	

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Обліковуються за справедливою вартістю										
		залишок на початок року		наліци-до за рік		вибудо на рік		нарахо-ваню аморти-зації за рік		вирати від змі-нення корис-ності		вигоди від від-новлен-ня корис-ності		залишок на кі-нець року		залишок на поча-ток року	наліци-до за рік	зміна варті-сті за рік	вибу-во за рік	зали-шок на кінець року
		первісна вартість	накопи-чена аморти-зація	первісна вартість	накопи-чена аморти-зація	первісна вартість	накопи-чена аморти-зація	первісна вартість	накопи-чена аморти-зація	корис-ності	корис-ності	на корис-ності	на корис-ності	на корис-ності	на корис-ності	на корис-ності	на корис-ності	на корис-ності	на корис-ності	на корис-ності
Довгострокові біологічні активи – услого. в т.ч.:	1410																			
робота наукова	1411																			
продуктивна худоба	1412																			
багаторічні насадження	1413																			
інші довгострокові біологічні активи	1414																			
Поточні біологічні активи – услого. в т.ч.:	1420																			
тварини на вирощуванні та підгодівлі	1421																			
біологічні активи в стані біологічного доремораль- (крім тварин на вирощуванні та підгодівлі)	1422																			
інші поточні біологічні акти-ви	1424																			
Разом	1430																			

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14      Вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цінового фінансування ( 1431 )

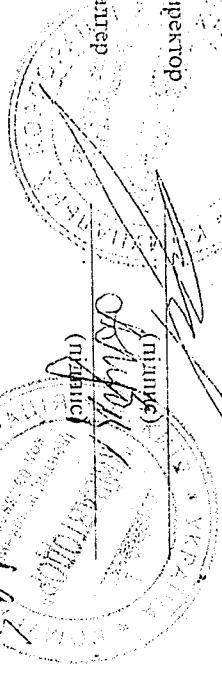
3 рядка 1430 графа 6 і графа 15      Залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утречених унаслідок незвичайних подій ( 1432 )

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17      Віднесена вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності обмежені права існуючі ( 1433 )

ХУ. Фінансові результати від первісної виписки та реалізації сільськогосподарського продукту для податкових зобов'язань та отримання доходу

Найменування показника	Код реєстрації	Вартість первісного вимірювання	Витрати пов'язані з біологічними ретвореннями	Результат від первісного вимірювання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансові результати (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного вимірювання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього, у т.ч.:	1500									
зернові і зернодобові, з них:	1510									
пшениця	1511									
сок	1512									
соняшник	1513									
ріпак	1514									
цукрові буряки (фабричні)	1515									
картопля	1516									
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517									
інша продукція рослинництва	1518									
додаткові біологічні активи рослинництва	1519									
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього, у т.ч.:	1520									
приріст живих мас – усього	1530									
з нього:	1531									
всичковий рогатий худоба	1532									
свиней	1533									
м'ясо худоби	1534									
вовна	1535									
яйця	1536									
інша продукція тваринництва	1537									
додаткові біологічні активи тваринництва	1538									
продукція рибництва	1539									
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи – разом	1540									

Генеральний директор  
Головний бухгалтер



О.В. Федоренко  
(ініціали, прізвище)  
О.Д. Дубошень  
(ініціали, прізвище)

*(Handwritten signature)*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до звіту фінансово-господарської діяльності  
комунальної корпорації «Київавтодор» за 2024 рік.

## 1. Загальні дані

Комунальна корпорація «Київавтодор» є виробничо-господарським комплексом, що об'єднує підприємства шляхового господарства та електромереж зовнішнього освітлення. Підприємства, що входять до складу корпорації, виконують комплекс робіт з будівництва, реконструкції, ремонту, утриманню та технічному нагляду автомобільних шляхів та інженерних споруд на них, мереж зовнішнього освітлення вулиць, площ, парків, скверів та міжквартирних проїздів, архітектурно-декоративного освітлення пам'ятників історії та культури.

Комунальна корпорація «Київавтодор» заснована на комунальній власності територіальної громади м. Києва та входить до сфери управління Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації. Середня чисельність працюючих в корпорації за 2024 рік становить 83 особи.

Статутний капітал станом на 01.01.2025 року становить 20365,0 тис. грн

## 2. Оцінка та розкриття окремих статей балансу

### 2.1. Нематеріальні активи (код рядка 1000, 1001, 1002)

На балансі корпорації обліковуються нематеріальні активи (програмне забезпечення «БАС Бухгалтерія» та клієнтська ліцензія на 5 робочих міст) первісною вартістю 5 тис. грн., інші нематеріальні активи вартістю 7.0 тис. грн.. Накопичена амортизація становить 4,99 тис. грн. Нарахування амортизації проводиться щомісячно прямолінійним методом, термін корисного використання визначається з урахуванням його потужності, продуктивності, очікуваних економічних вигід. Нематеріальні активи у заставі не знаходяться.

### 2.2 Незавершені капітальні інвестиції (код рядка 1005)

Незавершені капітальні інвестиції – 8387160,0 тис. грн. відображають об'єм виконаних робіт з реконструкції, будівництва та капітального ремонту об'єктів вулично-дорожньої мережі, а саме:

- об'єкти, роботи по яких завершені, на суму 1 396 125,2 тис. грн.;
- об'єкти, роботи по яких продовжуються, на суму 6281665,6 тис. грн.;
- придбана комунальна техніка, яка буде передана і закріплена за ШЕУ районів в лютому 2025 на суму 307076,4 тис. грн.;
- виконані роботи у 2013-2019 роках з капітального ремонту міжквартирних проїздів на загальну суму – 402 265,4 тис. грн. (які не є балансовими об'єктами П ШЕУ районів). Інші основні засоби, на суму 27,4 тис. грн. придбані в 2024, будуть введені в експлуатацію в 2025 році.

ю  
ку  
ія)  
до

На звернення корпорації Департаментом транспортної інфраструктури підготовлено та направлено проект рішення до виконавчого органу Київської міської ради про передачу здійснених поліпшень об'єктів реконструкції та капітального ремонту балансоутримувачам.

### 2.3. Основні засоби (код рядків 1010,1011,1012).

В балансі основні засоби та малоцінні необоротні матеріальні активи відображені за первісною вартістю (по собівартості) – 25358,0 тис. грн. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом помісячно. Термін корисного використання основних засобів визначався відповідно до п.138.3.3 статі 138 Податкового кодексу України. Основні засоби у заставі не знаходяться. Вартість основних засобів, на які повністю нарахований знос становить 1312,0 тис. грн. Згідно рішення Київської міської ради від 27.09.2011 № 1536/5600 п.5, абзац 3 та наказу КК «Київавтодор» № 87/1 від 29.10.2024 «Про огляд та списання основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів», списані основні засоби та малоцінні необоротні та нематеріальні активи які мають 100% знос і не підлягають подальшому використанню на суму 281,0 тис. грн., а надійшло за рік на суму 502,0 тис. грн.

Станом на 01.01.2025 року в «Інформації про наявність і рух основних засобів» (Форма 5-II) в рядку 263 відображена нестача нерухомого майна, яке розташоване за адресою: Труханів Острів, вул. Паркова дорога, 23 на загальну суму 338,0 тис. грн. Нестача сталась внаслідок умисного знищення некапітальних будівель дитячого оздоровчого табору «Дніпро» 06.12.2017 року.

У зв'язку з цим, Корпорація звернулася до Дніпровського УП ГУНП в Києві із заявою кримінального правопорушення за адресою м. Київ, вул. Паркова дорога 23 (Труханів острів) про умисне знищення майна. Через відсутність належного реагування по суті поданої заяви про злочин, Корпорація додатково звернулася до Київської місцевої прокуратури № 4, якою були внесені відомості до ЄРДР за №4201810104000009 від 22.01.2018, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст.190 Кримінального кодексу України.

Досудове розслідування триває.

### 2.4. Запаси (код рядка 1100)

Придбані запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю. Балансова вартість запасів складає 348,0 тис. грн.

Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом ідентифікованих собівартості відповідної одиниці запасів.

2.5. Дебіторська заборгованість (код рядків 1125, 1130, 1135, 1140, 1145, 1155) складає – 1 156 824,0 тис. грн. в т.ч. :

- - 327,0 тис. грн. – за товари, роботи, послуги;
- - 1 151 184,0 тис. грн. – за виданими авансами для виконання робіт з реконструкції та капітальних ремонтів вулично-дорожньої мережі;
  - 3,0 тис. грн. - розрахунки з бюджетом;
  - 2143,0 тис. грн. – дебіторська заборгованість банку із нарахованих доходів;
  - 3023,0 тис. грн. - за виконання корпорацією функції централізованого керування підприємствами;
  - 144,0 тис. грн. – інша поточна дебіторська заборгованість.

2.6. Гроші та їх еквіваленти (код рядка 1167)

Залишок коштів на рахунках в банку станом на 01.01.2025 року складає 347466,0 тис. грн. з яких:

- 309812,5 тис. грн. - грошове забезпечення виконання договорів з будівництва, реконструкції та капітального ремонту;
- 37653,5 тис. грн. – власні кошти;

2.7. Витрати майбутніх періодів (код рядка 1170)

- 46,0 тис. грн. - витрати майбутніх періодів, в т.ч. страхування цивільно-правової відповідальності власників транспортних засобів та періодичні видання.

2.8. Власний капітал (код рядків 1400, 1401-1430)

- 20365,0 тис. грн. - статутний капітал; в т.ч.:
  - 15117,0 тис. грн. - зареєстрований капітал,
  - 5248,0 тис. грн. - незареєстрований капітал.
- - 3309,0 тис. грн. - неоплачений капітал.
- 5052,0 тис. грн. - дооцінка активів (відповідно до рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 142/142 «Про заходи щодо визначення справедливої вартості основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» здійснена дооцінка будівлі).
- 28310,0 тис. грн. - додатковий капітал, в т. ч.;

ької

сеною  
рську  
рація)  
юг до



- 1109,2 тис. грн. – вартість безоплатно одержаних необоротних активів, обладнання диспетчерського пункту 925,8 тис. грн.; спеціалізований вантажний фургон малотоннажний - В FORD TRANZIT WIN випуск 05.2016 року – 162,5 тис. грн., генератор бензиновий PGG 05.2024 – 20,9 тис. грн..

- 24571,0 тис. грн. - фонд розвитку виробництва сформований у розмірі 40% від чистого прибутку ( в т.ч. залишок фонду становить 5399,0 тис. грн. в наслідок придбання основних засобів в попередніх періодах);

- 287,4 тис. грн. - сформоване матеріальне заохочення від чистого прибутку у розмірі 5%.

- 2342,4 тис. грн. – додатковий капітал сформований при розподілі прибутку.

• – сформований резервний капітал від чистого прибутку у розмірі 3261,0 тис. грн. списуємо на непокритий збиток.

- 2851,0 тис. грн. – непокритий збиток буде погашатись за рахунок резервного капіталу.

**2.9. Цільове фінансування (рядок 1525) складає 9522209,0 тис. грн.** - отримані бюджетне та інвестиційне фінансування на роботи з будівництва, реконструкції капітального ремонту, які відображені в балансі, як об'єкти незавершеного будівництва.

**2.10. Кредиторська заборгованість (код рядків 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1690) складає – 318 459,0 тис. грн. в т. ч:**

58,0 тис. грн. – поточна заборгованість, виконання робіт та послуг.

- 5303,0 тис. грн. – поточні розрахунки з бюджетом (сплачені у січні 2025);
- 619,0 тис. грн. – розрахунки зі страхування, нарахований єдиний соціальний внесок (сплачені у січні 2025);
- 2359,0 тис. грн. – розрахунки з оплати праці за грудень (виплачені у січні 2025);
- 310120,0 тис. грн. – інші поточні зобов'язання - забезпечення виконання договорів 309812,5,0 тис. грн., інші 307,5 тис. грн.;
- 15055,0 тис. грн. – поточні забезпечення - нарахований резерв відпусток та винагорода. Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Згідно із рішенням сесії Київської міської ради від 23.12.2010 року № 408/5220 «Про надання комунальній корпорації «Київавтодор» згоди на отримання безпроцентної позики» передбачено:

«п. 1. Надати згоду комунальній корпорації «Київавтодор» на отримання від державного підприємства «Фінансування інфраструктурних проєктів»

безпроцентної позики у сумі 31.0млн. грн. з метою виконання завдання №7 (...) Будівництво, реконструкція, ремонт автомобільних доріг комунальної власності у містах відповідно до додатку 2 до Державної цільової програми підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 з футболу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.04.10 р. № 357.

п. 2 Zobov'язати комунальну корпорацію «Київавтодор»:

2.1. Укласти договори про надання безпроцентної позики з державним підприємством «Фінансування інфраструктурних проектів» з метою виконання завдання № 7.

2.2 Забезпечити цільове використання коштів згідно з умовами укладених договорів:

п.3. Передбачити кошти за отримання і користування безпроцентною позикою в бюджетах на наступні роки.

Між ДП «Фінінпро» та Корпорацією були укладені договори позики: від 31.12.2010 № 35 (згідно Додаткової угоди № 5 строк повернення позики до 01.10.2020) на суму 8 000,0 тис. грн, від 28.04.2011 № 8/2011 (згідно Додаткової угоди № 3 строк повернення позики до 19.03.2021) на суму 23 000,0 тис. грн.

Отримані асигнування були використані згідно з цільовим призначенням, а саме на виконання робіт по наступним об'єктам:

Будівництво вул. Здолбунівської на ділянці від Харківського шосе до вул. Тепловозної в сумі – 16 1000 тис. грн;

Реконструкція проспекту Перемоги в сумі – 2 500,0 тис. грн;

Реконструкція вул. Горького) в сумі – 12 400,0 тис. грн.

Таким чином, корпорація, як замовник робіт, використала всі кошти за цільовим призначенням на підготовку об'єктів до проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року, які знаходяться в комунальній власності територіальної громади м. Києва, але корпорація не є балансоутримувачем вищевказаних об'єктів.

З метою вирішення питання, щодо отримання коштів для погашення позики, КК «Київавтодор» неодноразово зверталась до головного розпорядника бюджетних коштів Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту фінансів, безпосередньо до Київського міського голови Кличко В.В., надавались додаткові бюджетні запити, але дане питання не було вирішено.

Враховуючи відсутність фінансування, кошти за вищевказаними договорами у встановлені строки повернуті не були. В зв'язку з закінченням строку дії договору, ДП «ФІНІНПРО» подало позов до Господарського суду м. Києва за яким було відкрито судове впровадження № 910/12294/21.

Господарський суд м. Києва наказом від 11.04.2022 року Про примусове виконання рішення по справі № 910/12294/21 ухвалив: стягнути з комунальної корпорації «Київавтодор» основний борг в розмірі 23 000 000,00 грн. інфляційні витрати в розмірі 509 017 грн. 19 коп., три проценти річних в розмірі 245 753 грн. 42 коп. та витрати по сплаті судового збору в розмірі 356 321 грн. 56 коп. Крім

іської

р.

женою  
горську  
орація)  
мог до

того виконавчий збір в розмірі 2 411 109 грн. 21 коп. та мінімальні витрати виконавчого впровадження в розмірі 300 грн.

29.04.2024 стягнуто з розрахункового рахунку корпорації, за виконавчим провадженням № 74810636, на підставі наказу від 11.04.2022 про примусове виконання рішення – 26 552 501,38 грн. (з урахуванням виконавчого збору).

Згідно Постанови господарського суду м. Києва від 01.07.2021 по справі № 910/1169/21 по договору № 35 від 30.12.2010 корпорацією погашена позика сумі 8 456 501,09 грн. (з урахуванням судових зборів) з власного розрахункового рахунку.

Таким чином у 2024 році Корпорація погасила борги по позики у загальній сумі 35 009 002,47 грн. які були раніше отримані за результатами виконання господарської діяльності та призначались для виплати заробітної плати працівникам підприємства.

### Пояснення до звіту про фінансові результати (форма 2)

3.0 Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг рядок 2000) - 97967 тис. грн.:

- 52999,6 тис. грн. – виконання функції замовника по об'єктах будівництва
- 44967,4 тис. грн. – бюджетне асигнування по нанесенню дорожніх розміток.

3.1. Інші операційні доходи (ряд. 2120) 874,0 тис. грн. в т.ч.:

- 706,0 тис. грн. компенсація комунальних послуг;
- 123,0 тис. грн. оренда приміщення.
- 45,0 тис. грн. відшкодування штрафів.

3.2. Адміністративні витрати (ряд. 2130) - 81314,0 тис. грн. т.ч.:

- 1088,0 тис. грн. - матеріальні витрати;
- 51468,0 тис. грн. - витрати на оплату праці;
- 10782,0 тис. грн. - відрахування на соціальні заходи (ЄСВ);
- 1740,0 тис. грн. - амортизація ОЗ;
- 16236,0 тис. грн. - інші операційні витрати, в т. ч.:
- 812,7 тис. грн. - експлуатаційні послуги;
- 197,0 тис. грн. - послуги зв'язку;
- 219,0 тис. грн. - інформаційно-консультативні послуги;
- 1496,0 тис. грн. - загально – господарські витрати;
- 11,1 тис. грн. - банківське обслуговування;
- 436,1 тис. грн. -- обслуговування, ремонт, страхування транспорт

засобів;

- 492,6 тис. грн. - податки на землю;
- 12571,5 тис. грн. - резерв на виплату відпусток.

**3.3 Інші операційні витрати (ряд. 2180) 47320,0 тис. грн. в т.ч. :**

- 1117,0 тис. грн. – відрахування ОППО на соціально – культурні заходи;
- 559,0 тис. грн. – комунальні послуги орендарів;
- 93,3 тис. грн. – 50% надходження від оренди.
- 583,7 тис. грн. - інші витрати
- 44967,0 тис. грн. – бюджетне асигнування по нанесенню дорожньої розмітки.

**3.4. Інші фінансові доходи (ряд.2220) – 32759,0 тис. грн..**

- 32759,0 тис. грн. – нараховані відсотки по залишках коштів на рахунку.

**3.5. Інші доходи (ряд.2240) - 3957,0 тис. грн.**

- 3506,0 тис. грн. - за виконання корпорацією функції централізованого керування підприємствами;
- 451,0 тис. грн. нарахована амортизація в дохід від безоплатно отриманого обладнання диспетчерського пункту.

Інформація про обсяги податків сплачених за 2023 -2024 роки.

	За 2023 рік (тис. грн.)	За 2024 рік (тис. грн.)	Приріст %
Податок на прибуток	999	3926	393
ПДВ	8568	8822	103
ПДФЛ	6438	11112	172
ЄСВ	7659	13006	170
Сплата 50% надходження від оренди	37	93	251
Військовий збір	540	1057	195
Земельний податок	526	507	96
Разом	24767	38523	155

іської

р.

женою  
горську  
орация)  
мог до

Податки та збори до бюджету корпорацією сплачуються своєчасно та в повному обсязі. Станом на 01.01.2025 року прострочена заборгованість перед бюджетом відсутня.

За результатами роботи 2024 року корпорація має прибуток в сумі 5675,0 тис. грн. при запланованому прибутку 2335,0 тис. грн.

Генеральний директор

Олександр ФЕДОРЕНКО

Головний бухгалтер

Олександра ЛУБЕНЕЦЬ



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

25

*Handwritten signature*

Пропито, пронумеровано і скріплено підписом і печаткою

25 аркушів.

« 28 » 02 2025 р.

