



АУДИТ-ВІД та К°

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
з аудиту фінансової звітності
КОМУНАЛЬНОЇ КОРПОРАЦІЇ
«КИЇВАВТОДОР»
станом на 31 грудня 2021 року

м. Запоріжжя, 2022 рік



AUDIT-VID та К^о

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

код ЄДРПОУ 23283905, свідоцтво № 0945, видано АПУ від 26.01.2001 р.,
69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.161, оф.10, 11.
E-mail: auditvid.zp@gmail.com, сайт: <http://www.auditvid.com>
Тел. / факс (061)213-26-43, (061)213-26-44, (061)280-08-40, (061)280-99-93

Вих. № 246 від "15" березня 2022 р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Керівництву Комунальної корпорації «Київавтодор»

Звіт з аудиту фінансової звітності

Думка з застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Комунальної корпорації «Київавтодор», що зареєстроване за адресою: м. Київ, вулиця Командарма Каменєва, будинок 6, код ЄДРПОУ - 03359026 (надалі - «Підприємство»), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2021 р., звіту про сукупний дохід, звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2021 р., його фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за 2021 рік, відповідно до Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Станом на 31.12.2021 року на балансі Підприємства обліковуються основні засоби залишковою вартістю 14579 тис. грн. (первісна вартість основних засобів складає 24052 тис. грн., знос - 9473 тис. грн.). Результати проведеної річної інвентаризації співпадають з даними, відображеними у фінансовій звітності Підприємства за 2021 рік. Оскільки, аудиторська перевірка проводилась у 2022 році та мала обмеження у часі, аудитори не брали участі у проведенні інвентаризації, а тому констатуємо лише зазначені керівництвом дані, згідно підсумків.

Під час здійснення інвентаризації Підприємством відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України №92 від 27.04.2000 року (зі змінами і доповненнями) проведено аналіз на предмет відповідності повністю амортизованих основних засобів,

первісна вартість яких становить 14044 тис. грн. (56 % від первісної вартості всіх основних засобів) критеріям активів. Відповідно до наказу про облікову політику Підприємство використовує своє право не переоцінювати об'єкти основних засобів.

Зазначимо, що у відповідності до пункту 16 П(С)БО 7 «Основні засоби» Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів, на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт. Облікові записи Підприємства свідчать про те, що якби управлінський персонал здійснив оцінку справедливої вартості об'єктів основних засобів, то збільшилася б сума додаткового капіталу.

На нашу думку, вплив зміни в оцінках може бути значним, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з етичними вимогами, застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Не змінюючи нашої «думки з застереженням», наводимо додаткову інформацію.

В рядку 1400 «Зареєстрований (пайовий) капітал» Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 01.01.2021 р. та 31.12.2021 р. зареєстрований капітал відображений у розмірі 20365 тис. грн., у тому числі 5248 тис. грн. - внески до незареєстрованого статутного капіталу, що відповідає даним бухгалтерського обліку Підприємства.

Згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - ЄДР), зареєстрований статутний капітал Підприємства зафіксований у розмірі 15117174,00 грн. В діючій редакції статуту Підприємства, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 811/3386 «Про затвердження статуту комунальної корпорації "Київавтодор"» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12 грудня 2006 року № 265/322, від 12 липня 2007 року № 1164/1825, від 23 червня 2011 року № 273/5660, від 9 грудня 2014 року № 561/561 розмір статутного капіталу становить 15117174,00 грн.

Однак, окрім вище зазначених рішень, рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 року № 465/7802 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 29.12.11р. №1100/7336 «Про бюджет міста Києва на 2012 рік» були затверджені внески до статутного фонду комунальної корпорації "Київавтодор"» у розмірі 5248,20 тис. грн.

Аудитор, вважає, що Підприємству необхідно ініціювати затвердження нової редакції статуту та здійснити внесення відповідних змін до ЄДР щодо статутного капіталу.

2. Облік основних засобів та незавершених капітальних інвестицій Корпорації ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. № 92, та Наказу про облікову політику Підприємства від 01.11.2012 №125.

Зауважимо, що станом на 31.12.2021 року у рядку 1005 «Незавершені капітальні інвестиції» Балансу (Звіту про фінансовий стан) обліковуються незавершені капітальні інвестиції в сумі 10611063 тис. грн., які по суті є поліпшенням у вигляді об'єму виконаних робіт по реконструкції, будівництву і капітального ремонту не балансових об'єктів вулично-дорожньої мережі. Дані капітальні інвестиції не списуються з балансу Підприємства у зв'язку з відсутністю розпорядчих документів щодо передачі їх іншим юридичним особам.

Питання передачі від КК «Київавтодор» до балансоутримувачів виконаних робіт з поліпшення їх основних фондів (капітальний ремонт та реконструкція) станом на дату балансу та нашого звіту не вирішено.

Інші питання

Інформація про узгодженість Звіту про виконання річного фінансового плану за 2021 рік, який складається відповідно до законодавства з фінансовою звітністю за звітний період.

Звіт про виконання річного фінансового плану за 2021 рік (далі – Звіт про виконання річного фінансового плану) подається Підприємством згідно з пунктом 3 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323 (зі змінами) до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в терміни, передбачені пунктом 5 постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2000 №419 (зі змінами).

Складання Звіту про виконання річного фінансового плану передбачено «Положенням про порядок складання річного фінансового плану підприємством, організацією, установою, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та господарським товариством, у якому є частка майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в розмірі не менше як 30 %», затвердженого Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323 (зі змінами). Форма Звіту про виконання річного фінансового плану є Додатком до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24. 03.2014 № 86.

Ми ознайомилися зі Звітом про виконання річного фінансового плану, за підготовку якого несе відповідальність управлінський персонал Підприємства, та на основі проведеної нами роботи, дійшли висновку, що фінансова інформація, представлена у Звіті про виконання річного фінансового плану, узгоджується з інформацією, представленою у фінансовій звітності та не протирічить одна одній. Ми не виявили суттєвих неправильних тверджень у Звіті про виконання річного фінансового плану. Наша думка про фінансову звітність не розповсюджується на Звіт про виконання річного фінансового плану Підприємства.

Інформація про узгодженість звіту про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися зі звітом про управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва неузгодженість між звітом про управління і фінансовою звітністю Підприємства та чи цей звіт про управління виглядає таким, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєва невідповідність між звітом про управління і фінансовою звітністю та/або цей звіт про управління виглядає таким, що містить суттєве неправильне твердження, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми ознайомилися зі звітом про управління, за підготовку якого несе відповідальність управлінський персонал Підприємства, та на основі проведеної нами роботи, дійшли висновку, що фінансова та нефінансова інформація, представлена у звіті про управління, узгоджується з інформацією, представленою у фінансовій звітності та не протирічить одна одній. В світлі знань і розуміння бізнесу та внутрішнього контролю Підприємства, отриманих в ході аудиту, ми не виявили суттєвих неправильних тверджень у звіті про управління. Думка стосовно фінансової звітності Підприємства не вплинула на звіт про управління.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання

розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

1. Не змінюючи нашої думки стосовно фінансової звітності за 2021 рік, ми звертаємо увагу на вплив повномасштабної російської збройної агресії та запровадження воєнного стану в Україні на діяльність Підприємства в майбутньому, його у фінансовий стан та економічні показники, а також зростаючу невизначеність, пов'язану із зміною економічної ситуації. При цьому вважаємо, що керівництво відповідно оцінює припущення про безперервність діяльності Підприємства, як складової одиниці господарського комплексу міста Києва.
2. На момент складання нашого звіту, у зв'язку із введенням на території України воєнного стану тимчасово припинений доступ до публічних електронних реєстрів, зокрема до Єдиного державного реєстру судових рішень <https://reyestr.court.gov.ua>. Тому ми не можемо висловити свою думку щодо впливу судових проваджень (рішень) за судовими справами, в яких наш Замовник виступає у ролі Відповідача, на безперервність діяльності Підприємства.
3. Чистий прибуток Підприємства розподіляється згідно Рішення Київської міської ради № 398/3232 від 1 жовтня 2007 року «Про затвердження Порядку розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».
4. Аналіз фінансово-майнового стану Підприємства аудитором проведений на підставі даних економічних показників Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2021 р. та Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2021 рік. Результати розрахунку представлені в Додатку 1.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємством продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми

використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за крайових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Стан бухгалтерського обліку та звітності

Бухгалтерській облік Підприємством в цілому ведеться у відповідності з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.1999р., Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів щодо питань організації бухгалтерського обліку, які діяли в звітному періоді та у відповідності з обліковою політикою, прийнятою Підприємством.

Облікова політика Підприємства встановлена наказом №125 від 01.11.2012р. (зі змінами) та розроблена з дотриманням вимог чинного законодавства України з питань ведення бухгалтерського обліку та за період, що перевірявся, не змінювалася.

Первинні документи з обліку фінансово-господарської діяльності складаються на типових формах, в яких операції відображаються згідно з нормативними актами, затвердженими Міністерствами фінансів та статистики України.

Оцінка статей активів, зобов'язань та власного капіталу та їх розкриття здійснюється Підприємством в цілому відповідно до принципів, встановлених відповідними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку та Наказом про облікову політику Підприємства.

Фінансову звітність було складено за формами, встановленими Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» із змінами та доповненнями, який затверджено наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013р. №73.

Основні відомості про Підприємство

Повна назва	КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КИЇВАВТОДОР"
Скорочена назва	КК "КИЇВАВТОДОР"
Організаційно-правова форма	Корпорація
Ідентифікаційний код	03359026
Юридична адреса й фактичне місцезнаходження	01133, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОМАНДАРМА КАМЕНЄВА, будинок 6
Дата первинної держреєстрації	18.11.1998
Місце проведення держреєстрації	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису	Дата запису: 14.09.2005 Номер запису: 10701200000012408
Основні види діяльності (згідно Статутних документів)	Здійснення технічного нагляду, утримання та ремонту автомобільних шляхів та шляхово-транспортних споруд на них, мереж зовнішнього освітлення вулиць.
КВЕД	71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту; 70.10 Діяльність головних управлінь (хед-офісів)
Чисельність робітників	Штатних робітників 92
Поточні рахунки	
Структурні підрозділи	Відсутні

Власний капітал.

Статутний капітал Підприємства, відображений в бухгалтерському обліку станом на 31.12.2021р. складає 20365 тис. грн., в т.ч.:

- 15117,0 тис. грн. зареєстрований капітал,
- 5248,0 тис. грн. незареєстрований капітал.
- 3309,0 тис. грн. неоплачений капітал.

Дооцінка активів (будівлі) у розмірі 5270,0 тис. грн. здійснена відповідно до рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 142/142 «Про заходи щодо визначення справедливої вартості основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Резервний капітал станом на 31.12.2021 р. сформований у розмірі 10% від чистого прибутку та становить 3356,0 тис. грн.

Додатковий капітал Підприємства станом на 31.12.2021 р. у розмірі 28142 тис. грн. включає:

- 3780,0 тис. грн. – вартість безоплатно одержаних необоротних активів: обладнання диспетчерського пункту на суму 2274 тис.грн. та проектні роботи по вул. Б. Мозолевського 1506 тис.грн;

- 880,0 тис. грн. – фонд матеріального забезпечення, який сформований у розмірі 5% від чистого прибутку;

- 16668,0 грн. - фонд розвитку виробництва сформований у розмірі 40% від чистого прибутку (в т.ч. залишок фонду становить 5254,0 тис. грн. в наслідок придбання основних засобів в попередніх періодах);

- 6814,0 тис. грн. - інший додатковий капітал сформований у розмірі 45% від чистого прибутку.

Цільове фінансування

Цільове фінансування (рядок 1525 Балансу (Звіту про майновий стан)) станом на 31.12.2021р. складає 10572748,0 тис. грн. та є отриманим бюджетним та інвестиційним фінансуванням на роботи з будівництва, реконструкції, капітального ремонту, придбання комунальної техніки, які відображені в балансі, як об'єкти незавершеного будівництва.

Інші питання

Інформації щодо подій, які б мали значний вплив на фінансово-господарську діяльність Підприємства та які відбулися протягом звітного року, що могли б призвести до суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, не було отримано.

ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

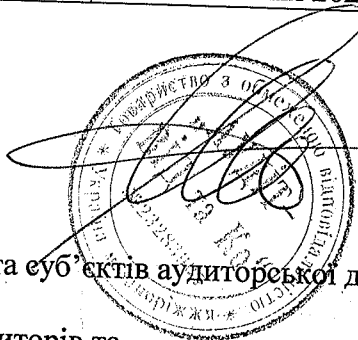
Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування аудиторської фірми відповідно до установчих документів, якою було здійснено аудиторську перевірку	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДІТ-ВІД ТА К ^О »
Код за ЄДРПОУ	23283905
Вісник і дата видачі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ	На виконання норм Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» з 01.10.2018 року включено до розділу № 3 Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності №0945, який оприлюднений на веб-сторінці Аудиторської палати України.
Місцезнаходження аудиторської фірми та її фактичне місце розташування	69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний 161/10, тел. 061 - 213-26-43

Відомості про умови договору на проведення аудиту:

Дата та номер договору	Договір від 19 січня 2022 року № 3-12
Період, яким охоплено проведення аудиту	01 січня 2021 року – 31 грудня 2021 року
Дата початку та дата закінчення аудиту	з 19 січня 2022 р. по 15 березн 2022 р.

Ключовий партнер з аудиту
Директор ТОВ «АУДИТ-ВІД та К»



В. Л. Іоффе

номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101092
ТОВ "АУДИТ - ВІД та К",

Включено до Розділу №3 Реєстру аудиторів та
суб'єктів аудиторської діяльності, за № 0945,
розташоване за адресою:

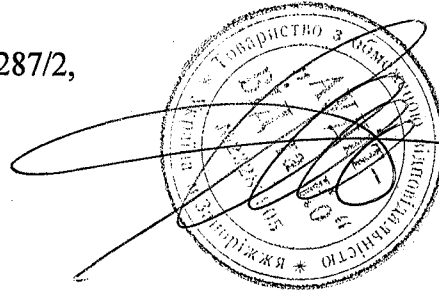
69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний 161/10, тел. 213-26-43

15.03.2022 р.

Показники	Формула Розрахунку	Розрахунок		Теоретичне значення	Примітки
		Станом на 31.12.2020р.	Станом на 31.12.2021р.		
1. Аналіз майнового стану					
1.1. Коефіцієнт зносу основних засобів	$\frac{\text{Ф.1 р.1012} / \text{ф.1 р.1011}}{\text{Ф.1 р.1012} / \text{ф.1 р.1011}}$	0,3	0,4		На дату балансу основні засоби зношені в середньому на 40%
1.2. Коефіцієнт оновлення основних засобів	Надійшло за рік основних засобів / ф.1 р.1011	0,06	0,05	> 0,1	Протягом року оновлено на 5 % основні засоби.
2. Показники платоспроможності					
2.1 Коефіцієнт ліквідності (швидкої) ліквідності	$\frac{\text{ф.1 (р.1195-р.1100-р.1110)}}{\text{Ф.1 р.1695}}$	1,0	1,0	0,6-1	Характеризує, наскільки ймовірно погашення поточних зобов'язань за рахунок грошових коштів і їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості
2.2 Коефіцієнт повільної ліквідності (покрита)	$\frac{\text{ф.1 р. 1195}}{\text{Ф.1 р. 1695}}$	1,0	1,0	2,0 – 2,5	Відображає платіжні можливості підприємства щодо сплати поточних зобов'язань за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами
2.3 Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$\frac{\text{ф.1 (р.1165+ р.1160)}}{\text{Ф.1 р. 1695}}$	0,97	0,98	0,2 – 0,25	Показує, яка частина поточних (короткострокових) зобов'язань може бути погашена негайно
2.4 чистий оборотний капітал, тис.грн.	$(\text{ф.1 р.1195} - \text{ф.1 р.1170}) - (\text{ф.1 р.1695} - \text{ф.1 р.1665})$	4556	756		Профіцит чистого оборотного капіталу на кінець 2021 року зменшився на 3800 тис. грн.
3. Показники фінансової стійкості					
3.1 Коефіцієнт співвідношення залучення власних коштів	$\frac{\text{Ф.1 (р.1595+р.1695)}}{\text{Ф.1 р. 1495}}$	172,3	201,8	$\leq 1,0$	Власні кошти в Підприємства в нормі
3.2 Коефіцієнт фінансової незалежності	$\frac{\text{ф.1 р. 1495}}{\text{Ф.1 (р.1595+р.1695)}}$	0,006	0,005	$\geq 0,6$	Визначає співвідношення власних коштів до зобов'язань
3.3 Коефіцієнт покриття зобов'язань мобілізованими активами	$\frac{\text{ф.1 р.1165}}{\text{ф.1 (р.1595+р.1695)}}$	0,031	0,026	$\geq 0,95$	Означає швидкість покриття своїх зобов'язань активами
4. Показники ділової активності					
4.1 Коефіцієнт оборотності активів	$\frac{\text{ф.2 р.2000}}{\text{ф.1(р.1300 (гр.3) + р.1300 (гр.4)) / 2}}$	0,004	0,007		Означає ефективність використання Підприємством усіх наявних ресурсів, незалежно від джерел їхнього залучення

4.2 Коефіцієнт віддачі власного капіталу	Ф.2 р.2000 ----- Ф.1(р.1495 (гр.3) + р.1495 (гр.4)) / 2	0,81	1,33		Середня віддача власного капіталу становить 1,33 грн. чистого доходу на 1 грн. власного капіталу підприємства
4.3 Коефіцієнт покриття зобов'язань високоліквідними активами	Ф.1(р.1195-р.1100- р.1110) - Ф.1р.1695	4420	443		Профіцит високоліквідних активів складає 443 тис. грн.
4.4 Коефіцієнт фондовіддачі	Ф.2 р.2000 ----- ((Ф.1 р.1010 (гр.3) + Ф.1 р.1010 (гр.4))/2)	2,83	4,62		Ефективність використання основних засобів складає 4,62 чистого доходу на 1 грн., необоротних активів, що використовуються

Ключовий партнер з аудиту
 Директор ТОВ "АУДИТ - ВІД та К°",
 (Сертифікат аудитора № 007115,
 виданий рішенням АПУ від 26.12.2013 р. № 287/2,
 № 101092 в реєстрі аудиторів
 та суб'єктів аудиторської діяльності)



В. Л. Іюффе

Додаток 1

До Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку
1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»

ПРЕДМЕТСТВО	КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»	Дата (рік, місяць, число)	Коди		
МІСЦЕ	М.КИЇВ, УКРАЇНА	за ЄДРПОУ	22	01	01
Організаційно-правова форма	КОРПОРАЦІЯ	за КАТОТТГ ¹	03359026		
Сфери діяльності	ДИЯЛЬНІСТЬ ГОЛОВНИХ УПРАВЛІНЬ	за КОПФГ	8038200000		
Кількість працівників ²	92	за КВЕД	520		
Адреса, телефон	м. КИЇВ, вул. Петра Болбочана, буд.6 (Командарма - Камєнєва, буд.6)		71.12		
Валута виміру: тис. грн. без десяткового знака					
Позначка (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):					
Відповідати національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			*		
Відповідати міжнародними стандартами фінансової звітності					

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 01.01.2022 р.

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Матеріальні активи:	1000	—	7
первісна вартість	1001	5	12
накопичена амортизація	1002	5	5
Незавершені капітальні інвестиції	1005	8609354	10611063
Фінансові засоби:	1010	15615	14579
первісна вартість	1011	22815	24052
збиток	1012	7200	9473
Незастійна нерухомість	1015	—	—
Довгострокові біологічні активи	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	—	—
інші фінансові інвестиції	1035	—	—
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	—	—
Відстрочені податкові активи	1045	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Всього за розділом I	1095	8624969	10625649
II. Оборотні активи			
Вироби	1100	300	480
виробничі запаси	1101	300	480
незавершене виробництво	1102	—	—
готова продукція	1103	—	—
товари	1104	—	—
Відновлені біологічні активи	1110	—	—
Відстрочені	1120	—	—
дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	515	401
дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	5561	—
за податком	1135	134	3
за суми числі з податку на прибуток	1136	—	—
дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	1140	2413	1152
дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх кредитів	1145	2520	4811
за поточною дебіторською заборгованістю	1155	344	330
Фінансові інвестиції	1160	—	—
в грошових еквівалентах	1165	274726	284146
в готівці	1166	—	—
рахунки в банках	1167	274726	284146
за майбутніх періодів	1170	164	167
Інші оборотні активи	1190	55	76
Всього за розділом II	1195	286732	291566
Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200	—	—
Всього	1300	8911701	10917215

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	20365	20365
<i>у т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу</i>	1401	5248	5248
Капітал у дооцінках	1405	5343	5270
Додатковий капітал	1410	25822	28142
Резервний капітал	1415	3215	3356
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	—	—
Неоплачений капітал	1425	(3309)	(3309)
Вилучений капітал	1430	—	—
Усього за розділом I	1495	51436	53824
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	—	—
Довгострокові кредити банків	1510	—	—
Інші довгострокові зобов'язання	1515	—	—
Довгострокові забезпечення	1520	—	—
Цільове фінансування	1525	8578253	10572748
Усього за розділом II	1595	8578253	10572748
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Векселі видані	1605	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	31000	31000
товари, роботи, послуги	1615	3930	906
розрахунками з бюджетом	1620	2260	4473
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	—
розрахунками зі страхування	1625	331	456
розрахунками з оплати праці	1630	1464	2041
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	—	—
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	756	—
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	—	—
Поточні забезпечення	1660	2476	2863
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	239795	248904
Усього за розділом III	1695	282012	290643
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	—	—
Баланс	1900	8911701	10917215

В. о. генерального директора

Головний бухгалтер



(Handwritten signature)
(підпис)

О. В. Федоренко
(ініціали, прізвище)

О. Д. Лубенець
(ініціали, прізвище)

¹Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць на території територіальних громад
²Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики

дприєм
истий
обівар
залови
прибу
збито
інші оп
адмініс
витрат
інші оп
Фінанс
приб
збитк
Доход
інші ф
інші д
в т.
Фінанс
Витра
Інші в
Фінанс
приб
збитк
Витра
Прибу
опода
Чист
при
зби

Підприємство **КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
22	01	01
03359026		

**Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід)
за 2021 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	69741	42701
Обіартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	—	—
Чистий прибуток	2090	69741	42701
Збиток	2095	—	—
Інші операційні доходи	2120	1299	5170
Адміністративні витрати	2130	(64008)	(51571)
Витрати на збут	2150	—	—
Інші операційні витрати	2180	(27013)	(17826)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
Чистий прибуток	2190	—	—
Збиток	2195	(19981)	(21526)
Доход від участі в капіталі	2200	—	—
Інші фінансові доходи	2220	—	—
Інші доходи	2240	22013	26136
<i>в т.ч. дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
Фінансові витрати	2250	—	—
Витрати від участі в капіталі	2255	—	—
Інші витрати	2270	(2)	(2)
Фінансовий результат до оподаткування:			
Чистий прибуток	2290	2030	4608
Збиток	2295	—	—
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-365	-830
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	—	—
Чистий фінансовий результат:			
Чистий прибуток	2350	1665	3778
Збиток	2355	—	—

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	—	—
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	—	—
Накопичені курсові різниці	2410	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	—	—
Інший сукупний дохід	2445	—	—
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	—	—
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	—	—
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	—	—
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1665	3778

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	709	988
Витрати на оплату праці	2505	44087	35553
Відрахування на соціальні заходи	2510	9562	7357
Амортизація	2515	2348	1480
Інші операційні витрати	2520	34315	24019
Разом	2550	91021	69397

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	—	—
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	—	—
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	—	—
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	—	—
Дивіденди на одну просту акцію	2650	—	—

В. о. генерального директора
 Головного бухгалтера
 "МІЗ АВТОДОР"
 Ідентифікаційний код 03359026


 (підпис)


 (підпис)

О.В. Федоренко
 (ініціали, прізвище)

О.Д. Лубенець
 (ініціали, прізвище)

ий
ьогоприємство **КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»**
(найменування)Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
22	01	01
03359026		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 рік

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Рух коштів у результаті операційної діяльності			
надходження від:			
реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	61116,0	36139,0
повернення податків і зборів	3005	—	—
з них: податку на додану вартість	3006	—	—
державного фінансування	3010	1191,0	—
надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	—	—
надходження авансів від покупців і замовників	3015	—	—
надходження від повернення авансів	3020	15372,0	—
надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	15548,0	25681,0
надходження від операційної оренди	3040	—	—
інші надходження	3095	90547,0	329053,0
витрачання на оплату:			
товарів (робіт, послуг)	3100	(15645,0)	(5957,0)
вартості	3105	(38018,0)	(37274,0)
внесень на соціальні заходи	3110	(10112,0)	(9456,0)
зобов'язань з податків і зборів	3115	(17968,0)	(16963,0)
витрачання на оплату авансів	3135	—	—
витрачання на оплату повернення авансів	3140	(92608,0)	(286894,0)
інші витрачання	3190	(3,0)	(38,0)
Істинний рух коштів від операційної діяльності	3195	9420,0	34291,0
I. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	—	—
необоротних активів	3205	—	—
надходження від отриманих:			
відсотків	3215	—	—
дивідендів	3220	—	—
надходження від деривативів	3225	—	—
інші надходження	3250	2346131,0	1614857,0
витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	—	—
необоротних активів	3260	(2346131,0)	(1614857,0)
виплати за деривативами	3270	—	—
інші платежі	3290	—	—
Істинний рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	—	—
II. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
надходження від:			
власного капіталу	3300	—	—
отримання позик	3305	—	—
інші надходження	3340	—	—
витрачання на:			
виплати за деривативами	3345	—	—
погашення позик	3350	—	—
сплату дивідендів	3355	—	—
сплату відсотків	3360	—	—
інші платежі	3390	—	—
Істинний рух коштів від фінансової діяльності	3395	—	—
Істинний рух грошових коштів за звітний період	3400	9420,0	34291,0
залишок коштів на початок року	3405	274726,0	240435,0

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього
1	2	3	4
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	—	—
Залишок коштів на кінець року	3415	284146,0	274726,0

В. о. генерального директора



Головний бухгалтер

(підпис)

(підпис)

О.В.Федоренко
(ініціали, прізвище)

О.Д.Лубенець
(ініціали, прізвище)

Підприємство КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВВІТВОДОР»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
22	01	01
03359026		

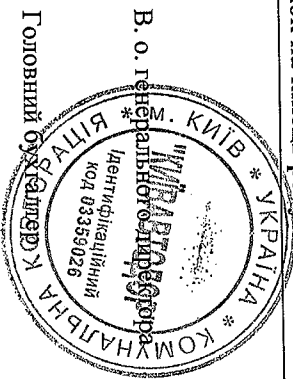
ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ за 2021 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	У т.ч. з копійок зареєстрований капітал	Капітал у довідках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	20365,0	5248,0	5343,0	25822,0	3215,0	—	-3309,0	—	51436,0
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Виправлення помилок	4010	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші зміни	4090	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Скоригований залишок на початок року	4095	20365,0	5248,0	5343,0	25822,0	3215,0	—	-3309,0	—	51436,0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	—	—	—	—	—	1665,0	—	—	1665,0
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	—	—	-73,0	-3,0	—	76,0	—	—	—
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Відрахування до резервного капіталу	4210	—	—	—	—	141,0	-141,0	—	—	—
<i>Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства</i>	<i>4215</i>	—	—	—	—	—	-333,0	—	—	-333,0

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	У т.ч. з ко-лонки 3 не-зареєстро-ваний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподі-лений прибуток (непокритий збиток)	Неопла-чений капітал	Вилучений капітал	Всього
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	—	—	—	1197,0	—	-1197,0	—	—	—
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	—	—	—	70,0	—	-70,0	—	—	—
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Погашення заборгованості з капіталу	4245	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Вилучення частки в капіталі	4275	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші зміни в капіталі	4290	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Разом змін у капіталі	4295	—	—	-73,0	2320,0	141,0	—	—	—	2388,0
Залишок на кінець року	4300	20365,0	5248,0	5270,0	28142,0	3356,0	—	-3309,0	—	53824,0



В. о. генерального директора
Головний бухгалтер

(підпис)
(підпис)

О.В. Федоренко
(ініціали, прізвище)

О.Д. Лубенець
(ініціали, прізвище)

від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28 жовтня 2003р. N 602)

Коди	
22	01 01
03359026	
803820000	
520	
71.12	

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОГТГ¹
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Підприємство КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КНІВВГВОДОР»

Територія М.КИЇВ, УКРАЇНА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання КОРПОРАЦІЯ

Вид економічної діяльності ДИЯЛЬНІСТЬ ГОЛОВНИХ УПРАВЛІНЬ

Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2021 рік

Форма № 5 Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Права користування майном	020	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Права на комерційні позначення	030	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Права на об'єкти промислової власності	040	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Авторське право та суміжні з ним права	050	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	060	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші нематеріальні активи	070	5,0	5,0	7,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12,0
Разом	080	5,0	5,0	7,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12,0
Гуліл	090	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
вартість створених підприємством нематеріальних активів
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
(081)
(082)
(083)
(084)
(085)

Група основних засобів	рядка	первісна (переоцінена) вартість	знос	лінійний рік	первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	амортизація за рік	зменшення корисності	первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		первісна (переоцінена) вартість	знос
															первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інвестиційна нерухомість	105	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	10075,0	2887,0	—	—	—	—	—	84,0	—	—	—	10075,0	2971,0	—	—	4665,0	1376,0
Машина та обладнання	130	5213,0	1578,0	318,0	—	—	—	—	678,0	—	—	—	5531,0	2256,0	—	—	—	—
Транспортні засоби	140	5478,0	1539,0	—	—	—	75,0	75,0	501,0	—	—	—	5403,0	1965,0	—	—	—	—
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1335,0	488,0	—	—	—	—	—	90,0	—	—	—	1335,0	578,0	—	—	—	—
Тварини	160	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Багаторічні насадження	170	7,0	1,0	—	—	—	—	—	1,0	—	—	—	7,0	2,0	—	—	—	—
Інші основні засоби	180	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Біологічні фонди	190	19,0	19,0	817,0	—	—	—	—	817,0	—	—	—	836,0	836,0	—	—	—	—
Матеріальні необоротні активи	200	688,0	688,0	177,0	—	—	—	—	177,0	—	—	—	865,0	865,0	—	—	—	—
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Природні ресурси	220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інвентаря тара	230	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Предмети прокату	240	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші необоротні матеріальні активи	250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Разом	260	22815,0	7200,0	1312,0	—	—	75,0	75,0	2348,0	—	—	—	24052,0	9473,0	—	—	4665,0	1376,0
3 рядка 260 графа 14													(261)	—	—	—	—	—
													(262)	—	—	—	—	—
													(263)	338,0	—	—	—	—
													(264)	1314,0	—	—	—	—
													(2641)	—	—	—	—	—
													(265)	—	—	—	—	—
													(2651)	—	—	—	—	—
													(266)	—	—	—	—	—
													(267)	—	—	—	—	—
													(268)	—	—	—	—	—
													(269)	—	—	—	—	—

1 Класифікатор адміністративно-територіальних одиниць та території територіальних громад

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	2324724,0	10610423,0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1710,0	585,0
Придбання (виготовлення) інших необхідних матеріальних активів	300	318,0	55,0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	—	—
Придбання (вишування) довгострокових біологічних активів	320	—	—
Інші	330	—	—
Разом	340	2326752,0	10611063,0

3 рядка 340 графа 3
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухо-
мість (341) —
фінансові витрати, включені до капітальних
інвестицій (342) —

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	—	—	—
дочірні підприємства	360	—	—	—
спільну діяльність	370	—	—	—
B. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	—	—	—
акції	390	—	—	—
облігації	400	—	—	—
інші	410	—	—	—
Разом (розділ А+ розділ Б)	420	—	—	—

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу
(Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (421) —
за справедливою вартістю (422) —
за амортизованою собівартістю (423) —
Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (424) —
за справедливою вартістю (425) —
за амортизованою собівартістю (426) —

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	599,0	—
Операційна курсова різниця	450	—	—
Реалізація інших оборотних активів	460	—	—
Штрафи, пені, неустойки	470	—	—
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	—	—
Інші операційні доходи і витрати у тому числі:	490	700,0	27013,0
вдражування до резерву сумнівних боргів	491	X	—
непродуктивні витрати і втрати	492	X	—
B. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	—	—
дочірні підприємства	510	—	—
спільну діяльність	520	—	—
V. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	—	X
Проценти	540	X	—
Фінансова оренда активів	550	—	—
Інші фінансові доходи і витрати	560	—	—
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	—	—
Доходи від об'єднання підприємств	580	—	—
Результат оцінки корисності	590	—	—
Неопераційна курсова різниця	600	—	—
Безоплатно одержані активи	610	—	X
Списання необоротних активів	620	X	—
Інші доходи і витрати	630	22013,0	2,0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) —

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) — %

3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості активів (633) —

VIII Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	262,0	—	—
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	—	—	—
Паливо	820	218,0	—	—
Тара і тарні матеріали	830	—	—	—
Будівельні матеріали	840	—	—	—
Запасні частини	850	—	—	—
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	—	—	—
Поточні біологічні активи	870	—	—	—
Малюничні та швидкозношувані предмети	880	—	—	—
Незавершене виробництво	890	—	—	—
Готова продукція	900	—	—	—
Товари	910	—	—	—
Разом	920	480,0	—	—

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: (921)
 відображених за чистою вартістю реалізації (922)
 переданих у переробку (923)
 оформлених в заставу (924)
 переданих на комісію (925)
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (926)
 3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п.28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у тому числі за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 36 місяців	
				4	5
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	401,0	—	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	457,0	—	—	—

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) —
 Із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) —

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	—
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	—
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	338,0

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	—
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	—
валова замовникам	1130	—
з авансів отриманих	1140	—
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	—
Вартість виконаних субідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	—

ХП. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-365,0
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	—
на кінець звітного року	1225	—
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	—
на кінець звітного року	1235	—
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	-365,0
у тому числі		
поточний податок на прибуток	1241	-365,0
зменшення (збільшення) відстрочених податко-вих активів	1242	—
збільшення (зменшення) відстрочених податко-вих зобов'язань	1243	—
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	—
у тому числі		
поточний податок на прибуток	1251	—
зменшення (збільшення) відстрочених податко-вих активів	1252	—
збільшення (зменшення) відстрочених податко-вих зобов'язань	1253	—

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2348,0
Використано за рік - усього	1310	—
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	—
придбання (виготовлення) та поліпшення основ-них засобів	1312	—
з них машини та обладнання	1313	—
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	—
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	—
	1316	—
	1317	—

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю						Обліковуються за справедливою вартістю								
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло на рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від новлення корисності	залишок на кінець року	залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація										первісна вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього, в т.ч.:	1410	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
робоча худоба	1411	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
продуктивна худоба	1412	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
багаторічні насадження	1413	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інші довгострокові біологічні активи	1414	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1415	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Поточні біологічні активи – усього, в т.ч.:	1420	—	X	—	—	X	X	—	—	—	X	—	—	—	—	—
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	—	X	—	—	X	X	—	—	—	X	—	—	—	—	—
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	—	X	—	—	X	X	—	—	—	X	—	—	—	—	—
1423	—	—	X	—	—	X	X	—	—	—	X	—	—	—	—	—
інші поточні біологічні активи	1424	—	X	—	—	X	X	—	—	—	X	—	—	—	—	—
Разом	1430	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

Вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

Залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

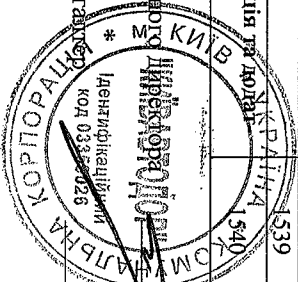
(1432)

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

Балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності обмежені права власності

(1433)

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансові результати (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього, у т.ч.:	1500	—	—	—	—	—	—	—	—	—
зернові і зернобобові, з них:	1510	—	—	—	—	—	—	—	—	—
пшениця	1511	—	—	—	—	—	—	—	—	—
соя	1512	—	—	—	—	—	—	—	—	—
сояшник	1513	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ріпак	1514	—	—	—	—	—	—	—	—	—
цукрові буряки (фабричні)	1515	—	—	—	—	—	—	—	—	—
картопля	1516	—	—	—	—	—	—	—	—	—
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інша продукція рослинництва	1518	—	—	—	—	—	—	—	—	—
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього, у т.ч.:	1520	—	—	—	—	—	—	—	—	—
приріст живої маси – усього	1530	—	—	—	—	—	—	—	—	—
з нього:	1531	—	—	—	—	—	—	—	—	—
великої рогатої худоби	1532	—	—	—	—	—	—	—	—	—
свиней	1533	—	—	—	—	—	—	—	—	—
молоко	1534	—	—	—	—	—	—	—	—	—
вовна	1535	—	—	—	—	—	—	—	—	—
яйця	1536	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інша продукція тваринництва	1537	—	—	—	—	—	—	—	—	—
додаткові біологічні активи тваринництва	1538	—	—	—	—	—	—	—	—	—
продукція рибництва	1539	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи – разом	1540	—	—	—	—	—	—	—	—	—



В. о. Генеральний директор
 Головний бухгалтер

(підпис)
 (підпис)

О.В. Федоренко
 О.Д. Дубенець

(ініціали, прізвище)
 (ініціали, прізвище)

Прощнуровано, пронумеровано та
скріплено печаткою
19 (дев'ятнадцять) аркушів

В.о. Генерального директора
КК «КИЇВАВТОДОР»

О.В. Федоренко

Директор
ТОВ «АУДИТ-ВІД та К^о»

В.Л. Іоффе

