

AUDIT-VID та К<sup>®</sup>

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

з аудиту фінансової звітності  
КОМУНАЛЬНОЇ КОРПОРАЦІЇ

«КИЇВАВТОДОР»

станом на 31 грудня 2020 року

м. Запоріжжя, 2021 рік



AUDIT-VID та К<sup>0</sup>

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

код ЄДРПОУ 23283905, свідоцтво № 0945, видано АПУ від 26.01.2001 р.,  
69126, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 161, оф. 10, 11.

E-mail: [auditvid.zp@gmail.com](mailto:auditvid.zp@gmail.com) Тел. / факс 213-26-43, 213-26-44, 280-08-40, 280-99-93

Вих. № 363 від "02" квітня 2021 р.

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
Керівництву Комунальної корпорації «Київавтодор»

### *Звіт з аудиту фінансової звітності*

#### *Думка з застереженням*

Ми провели аудит фінансової звітності Комунальної корпорації «Київавтодор», що зареєстроване за адресою м. Київ, вулиця Командарма Каменева, будинок 6, код ЄДРПОУ - 03359026 (надалі - «Підприємство»), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020 р., звіту про сукупний дохід, звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2020 р., його фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за 2020 рік, відповідно до Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

#### *Основа для думки із застереженням*

##### *Основні засоби*

Станом на 31.12.2020 року на балансі Підприємства обліковуються основні засоби залишковою вартістю 15615 тис. грн. (первісна вартість основних засобів складає 22815 тис. грн., знос - 7200 тис. грн.). Результати проведеної річної інвентаризації співпадають з даними, відображеними у фінансовій звітності Підприємства за 2020 рік. Оскільки, аудиторська перевірка проводилась у 2021 році та мала обмеження у часі, аудитори не брали участі у проведенні інвентаризації, а тому констатуємо лише зазначені керівництвом дані, згідно підсумків. Можливо, у присутності аудитора під час інвентаризації, відображення

активів Підприємства у фінансовій звітності мало б інше значення, вплив змін в оцінках міг бути значним проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства. До того ж частину основних засобів складає вартість повністю амортизованих основних засобів, первісна вартість яких становить 1209 тис. грн., що складає 7,7 % від первісної вартості всіх основних засобів.

Підприємство не проводило аналіз на предмет відповідності таких основних засобів критеріями активів. Якщо такі основні засоби, не зважаючи на їх залишкову нульову вартість, відповідають критеріям активів, то відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України №92 від 27.04.2000 року (зі змінами і доповненнями), Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкту суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

На нашу думку, вплив зміни в оцінках може бути значним, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з етичними вимогами, застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### ***Пояснювальний параграф***

Не змінюючи нашої «думки з застереженням», наводимо додаткову інформацію.

В рядку 1400 «Зареєстрований (пайовий) капітал» Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 01.01.2020. та 31.12.2020. зареєстрований капітал відображений у розмірі 20365 тис. грн., у тому числі 5248 тис. грн. - внески до незареєстрованого статутного капіталу, що відповідає даним бухгалтерського обліку Підприємства.

Згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - ЄДР), зареєстрований статутний капітал Підприємства зафіксований у розмірі 15117174,00 грн. В діючій редакції статуту Підприємства, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 811/3386 «Про затвердження статуту комунальної корпорації "Київавтодор"» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12 грудня 2006 року N 265/322, від 12 липня 2007 року N 1164/1825, від 23 червня 2011 року N 273/5660, від 9 грудня 2014 року N 561/561 розмір статутного капіталу становить 15117174,00 грн.

Однак, окрім вище зазначених рішень, рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 року N 465/7802 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 29.12.11. №1100/7336 «Про бюджет міста Києва на 2012 рік» були затверджені внески до статутного фонду комунальної корпорації "Київавтодор"» у розмірі 5248,20 тис. грн.

Нас призначено аудиторами щодо аудиту фінансової звітності Підприємства за 2020 рік. Аудит за попередній 2019 рік здійснено ПрАТ «Аудиторська компанія «Аналітик», у звіті якого немає застереження щодо формування статутного капіталу Підприємства та визначення суми внесків до незареєстрованого статутного капіталу.

Аудитор, вважає, що Підприємству необхідно ініціювати затвердження нової редакції статуту та здійснити внесення відповідних змін до ЄДР щодо статутного капіталу.

2. Облік основних засобів та незавершених капітальних інвестицій Корпорації ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. № 92, та Наказу про облікову політику Підприємства від 01.11.2012 №125.

Зауважимо, що станом на 31.12.2020 року у рядку 1005 «Незавершені капітальні інвестиції» Балансу (Звіту про фінансовий стан) обліковуються незавершені капітальні інвестиції в сумі 8609354 тис. грн., які по суті є поліпшенням у вигляді об'єму виконаних робіт по реконструкції, будівництву і капітального ремонту не балансових об'єктів вулично-дорожньої мережі. Дані капітальні інвестиції не списуються з балансу Підприємства у зв'язку з відсутністю розпорядчих документів щодо передачі їх іншим юридичним особам. Питання передачі від КК «Київавтодор» до балансоутримувачів виконаних робіт з поліпшення їх основних фондів (капітальний ремонт та реконструкція) станом на дату балансу та нашого звіту не вирішено.

### *Інші питання*

#### *Попередній аудитор*

Аудит фінансової звітності Підприємства станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, було проведено іншим аудитором ПрАТ «Аудиторська компанія «Аналітик» (код 14274505), який у звіті від 02 березня 2020 року висловив модифіковану думку.

*Інформація про узгодженість Звіту про виконання річного фінансового плану за 2020 рік, який складається відповідно до законодавства з фінансовою звітністю за звітний період.*

Звіт про виконання річного фінансового плану за 2020 рік (далі – Звіт про виконання річного фінансового плану) подається Підприємством згідно з пунктом 3 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323 (зі змінами) до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в терміни, передбачені пунктом 5 постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2000 №419 (зі змінами).

Складання Звіту про виконання річного фінансового плану передбачено «Положенням про порядок складання річного фінансового плану підприємством, організацією, установою, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та господарським товариством, у якому є частка майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в розмірі не менше як 30 %», затвердженого Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323 (зі змінами). Форма Звіту про виконання річного фінансового плану є Додатком до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24. 03.2014 № 86.

Ми ознайомилися зі Звітом про виконання річного фінансового плану, за підготовку якого несе відповідальність управлінський персонал Підприємства, та на основі проведеної нами роботи, дійшли висновку, що фінансова інформація, представлена у Звіті про виконання річного фінансового плану, узгоджується з інформацією, представленою у фінансовій звітності та не протирічить одна одній. Ми не виявили суттєвих неправильних тверджень у Звіті про виконання річного фінансового плану. Наша думка про фінансову звітність не розповсюджується на Звіт про виконання річного фінансового плану Підприємства.

*Інформація про узгодженість звіту про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер.*

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися зі звітом про управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва неузгодженість між звітом

про управління і фінансовою звітністю Підприємства та чи цей звіт про управління виглядає таким, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєва невідповідність між звітом про управління і фінансовою звітністю та/або цей звіт про управління виглядає таким, що містить суттєве неправильне твердження, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми ознайомилися зі звітом про управління, за підготовку якого несе відповідальність управлінський персонал Підприємства, та на основі проведеної нами роботи, дійшли висновку, що фінансова та нефінансова інформація, представлена у звіті про управління, узгоджується з інформацією, представленою у фінансовій звітності та не протирічить одна одній. В світлі знань і розуміння бізнесу та внутрішнього контролю Підприємства, отриманих в ході аудиту, ми не виявили суттєвих неправильних тверджень у звіті про управління. Думка стосовно фінансової звітності Підприємства не вплинула на звіт про управління.

### *Ключові питання аудиту*

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

1. Керівництво Підприємства здійснило оцінку можливості Підприємства продовжувати безперервну діяльність та повідомило нас, що управлінський персонал отримав задовільні докази того, що Підприємство має ресурси, необхідні для продовження діяльності в майбутньому. Крім цього, керівництву невідомо про будь-які суттєві невизначеності, що можуть поставити під сумнів можливість Підприємства продовжувати безперервну діяльність. Отже, складання фінансової звітності проходило з урахуванням принципу безперервної діяльності.

2. Чистий прибуток Підприємства розподіляється згідно Рішення Київської міської ради № 398/3232 від 1 жовтня 2007 року «Про затвердження Порядку розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

3. КК «Київавтодор» у своїй діяльності керується галузевими нормативно – правовими актами, а саме: Законом України "Про дорожній рух"; "Правилами благоустрою міста Києва", затвердженими рішенням Київської міської ради №1051/1051 від 25 грудня 2008 року; ДБН 360-92. Містобудування Планування і забудова.; ДБН В.2.3-4-2007. Споруди транспорту. Автомобільні дороги.; ДБН В.2.3-5-2001. Вулиці та дороги населених пунктів. ДСТУ 3587-97.; Порядком проведення ремонту та утримання зі змінами. Технічні правила ремонту і утримання міських вулиць 05.03.2012.; Єдиними правилами ремонту. ВБН В.2.3-218-186-2004 Дорожній одяг нежорсткого типу.; ВБН В.2.3-218-547:20xx Влаштування асфальтобетонних шарів дорожнього одягу при низьких температурах.; ВБН В. 2.3-218 - 542:2007 Проведення аварійних робіт з ліквідації ямковості на асфальтобетонному покритті автомобільних доріг у холодний період року за несприятливих погодних умов.; ДБН В.1.2-15:2009 Мости та труби навантаження і впливи.

3. Комунальна корпорація «Київавтодор» створена згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.02 № 321/1755 «Про комунальну корпорацію «Київавтодор» та входить до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

До складу корпорації на правах учасників входять: КП ШЕУ Голосіївського району м. Києва»; КП ШЕУ Дарницького району м. Києва»; КП ШЕУ Деснянського району м. Києва»;

КП ШЕУ Дніпровського району м. Києва”; КП ШЕУ Оболонського району м. Києва”; КП ШЕУ Печерського району м. Києва”; КП ШЕУ Подільського району м. Києва”; КП ШЕУ Святошинського району м. Києва”; КП ШЕУ Солом’янського району м. Києва”; КП ШЕУ Шевченківського району м. Києва”; КП ШЕУ “Магістраль”; КП “Київавтошляхміст”; комунальне автотранспортне підприємство № 273904; КП “Київміськвітло”; КП “Автодорсервіс”; КП “Учбово-курсний комбінат”.

4. Аналіз фінансово-майнового стану Підприємства аудитором проведений на підставі даних економічних показників Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 р. та Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2020 рік. Результати розрахунку представлені в Додатку 1.

#### ***Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємством продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

#### ***Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності***

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на

основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## ***Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів***

### **Стан бухгалтерського обліку та звітності**

Бухгалтерській облік Підприємством в цілому ведеться у відповідності з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.1999р., Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів щодо питань організації бухгалтерського обліку, які діяли в звітному періоді та у відповідності з обліковою політикою, прийнятою Підприємством.

Облікова політика Підприємства встановлена наказом №125 від 01.11.2012р. (зі змінами) та розроблена з дотриманням вимог чинного законодавства України з питань ведення бухгалтерського обліку та за період, що перевірявся, не змінювалася.

Первинні документи з обліку фінансово-господарської діяльності складаються на типових формах, в яких операції відображаються згідно з нормативними актами, затвердженими Міністерствами фінансів та статистики України.

Оцінка статей активів, зобов'язань та власного капіталу та їх розкриття здійснюється Підприємством в цілому відповідно до принципів, встановлених відповідними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку та Наказом про облікову політику Підприємства.

Фінансову звітність було складено за формами, встановленими Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» із змінами та доповненнями, який затверджено наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013р. №73.

## Основні відомості про Підприємство

Повна назва	КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КИЇВАВТОДОР"
Скорочена назва	КК "КИЇВАВТОДОР"
Організаційно-правова форма	Корпорація
Ідентифікаційний код	03359026
Юридична адреса и фактичне місцезнаходження	01133, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОМАНДАРМА КАМЕНЄВА, будинок 6
Дата первинної держреєстрації	18.11.1998
Місце проведення держреєстрації	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису	Дата запису: 14.09.2005 Номер запису: 10701200000012408
Основні види діяльності (згідно Статутних документів)	Здійснення технічного нагляду, утримання та ремонту автомобільних шляхів та шляхово-транспортних споруд на них, мереж зовнішнього освітлення вулиць.
КВЕД	71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту; 70.10 Діяльність головних управлінь (хед-офісів)
Чисельність робітників	Штатних робітників 92
Поточні рахунки	]
Структурні підрозділи	відсутні

### Власний капітал.

Статутний капітал Підприємства, відображений в бухгалтерському обліку станом на 31.12.2020р. складає 20365 тис. грн., в т.ч.:

- 15117,0 тис. грн. зареєстрований капітал,
- 5248,0 тис. грн. незареєстрований капітал.
- 3309,0 тис. грн. неоплачений капітал.

Дооцінка активів (будівлі) у розмірі 5343 тис. грн. здійснена відповідно до рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 142/142 «Про заходи щодо визначення справедливої вартості основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Резервний капітал станом на 31.12.2020. сформований у розмірі 10% від чистого прибутку та становить 3215,0 тис. грн.

Додатковий капітал Підприємства станом на 31.12.2020. у розмірі 25822,0 тис. грн. включає:

- 2729,0 тис. грн. – вартість безоплатно одержаних необоротних активів: обладнання диспетчерського пункту;
- 810,0 тис. грн. – фонд матеріального забезпечення, який сформований у розмірі 5% від чистого прибутку;



- 16105,0 грн. - фонд розвитку виробництва сформований у розмірі 40% від чистого прибутку ( в т.ч. залишок фонду становить 6003,0 тис. грн. в наслідок придбання основних засобів в попередніх періодах);

- 6178,0 тис. грн. - інший додатковий капітал сформований у розмірі 45% від чистого прибутку.

#### **Цільове фінансування**

Цільове фінансування (рядок 1525 Балансу (Звіту про майновий стан)) станом на 31.12.2020. складає 8578253,0 тис. грн. та є отриманим бюджетним та інвестиційним фінансуванням на роботи з будівництва, реконструкції, капітального ремонту, придбання комунальної техніки, які відображені в балансі, як об'єкти незавершеного будівництва.

Інформації щодо подій, які б мали значний вплив на фінансово-господарську діяльність Підприємства та які відбулися протягом звітного року, що могли б призвести до суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, не було отримано.

Аудит проводився в період з 16 березня по 01 квітня 2021 р. на підставі договору № 23-12 від 16.03.2021 р.

Директор ТОВ "АУДИТ-ВІД та К°"



В.Л. Іоффе

номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101092

ТОВ "АУДИТ - ВІД та К°",

Включено до Розділу №3 Реєстру аудиторів та

суб'єктів аудиторської діяльності, за № 0945,

розташоване за адресою:

69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний 161/10, тел. 213-26-43

**02.04.2021.**

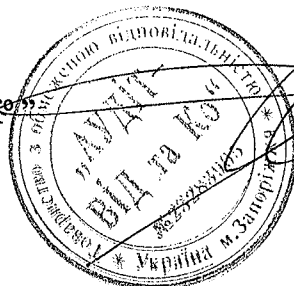
**Додаток 1**

до звіту незалежного аудитора від 02.04.2021

**Показники платоспроможності та фінансової стійкості КК "КИЇВАВТОДОР"**

Показники	Формула Розрахунку	Розрахунок		Теоретичне значення	Примітки
		Станом на 31.12.2019р.	Станом на 31.12.2020р.		
<b>1. Показники платоспроможності</b>					
1.1 Коефіцієнт поточної (швидкої) ліквідності	$\frac{\Phi.1(p.1195-p.1100-p.1110)}{\Phi.1 p.1695}$	1	1,01	0,7-0,8	Характеризує, наскільки ймовірно погашення поточних зобов'язань за рахунок грошових коштів і їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості
1.2 Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)	$\frac{\Phi.1 p. 1195}{\Phi.1 p. 1695}$	1	1,02	2,0 – 2,5	Відображає платіжні можливості підприємства щодо сплати поточних зобов'язань за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами
1.3 Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$\frac{\Phi.1 (p.1165+ p.1160)}{\Phi.1 p. 1695}$	1	1	0,2 – 0,25	Показує, яка частина поточних (короткострокових) зобов'язань може бути погашена негайно
<b>2. Показники фінансової стійкості</b>					
2.1 Коефіцієнт співвідношення залучених власних коштів	$\frac{\Phi.1 (p.1595+p.1695)}{\Phi.1 p. 1495}$	149,5	172,2	$\leq 1,0$	На кожну 1 грн. власних коштів, вкладених в активи Підприємства, доводиться 0,09 грн. позикових.
2.2 Коефіцієнт фінансової незалежності	$\frac{\Phi.1 p. 1495}{\Phi.1 (p.1595+p.1695)}$	0,007	0,007	$\geq 0,2$	Визначає співвідношення власних коштів до зобов'язань
2.3 Коефіцієнт покриття зобов'язань високоліквідними активами	$\frac{\Phi.1 p.1165}{\Phi.1 (p.1595+p.1695)}$	0,03	0,04	$\geq 0,95$	Означає швидкість покриття своїх зобов'язань активами

Директор ТОВ "АУДИТ-ВІД та Ко"



В.Л. Іоффе

Підприємство	<b>КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»</b>	Дата (рік, місяць, число)	Коди		
Місто	<b>М.КИЇВ</b>	за ЄДРПОУ	21	01	01
Організаційно-правова форма	корпорація	за КОАТУУ	<b>03359026</b>		
Класифікація діяльності	71.12	за КОПФГ	<b>8038200000</b>		
Середня кількість працівників <sup>1</sup>	92	за КВЕД	<b>520</b>		
Адреса, телефон	01014, м. Київ, вул. Командарма - Каменєва, буд.6 (Петра Болбочана, буд. 6) 284 94 71		<b>71.12</b>		

Додатки виміру: тис. грн. без десяткового знака  
 Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):  
 у відповідності з стандартами бухгалтерського обліку  
 у відповідності з національними стандартами фінансової звітності

*
---

### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 01.01.2021 р.

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:	1000	—	—
первісна вартість	1001	5	5
накопичена амортизація	1002	5	5
Незвершені капітальні інвестиції	1005	7122232	8609354
Основні засоби:	1010	16226	15615
первісна вартість	1011	21946	22815
знос	1012	5720	7200
Інвестиційна нерухомість	1015	—	—
Довгострокові біологічні активи	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	—	—
інші фінансові інвестиції	1035	—	—
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	—	—
Відстрочені податкові активи	1045	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>7138458</b>	<b>8624969</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	367	300
в т.ч.: виробничі запаси	1101	367	300
незавершене виробництво	1102	—	—
готова продукція	1103	—	—
товари	1104	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Виселі одержані	1120	—	—
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3729	515
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
в заданими авансами	1130	—	5561
в бюджетом	1135	307	134
в суму числі з податку на прибуток	1136	—	—
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	1140	—	2413
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	1043	2520
Інші поточна дебіторська заборгованість	1155	196	344
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	240435	274726
в т.ч.: готівка	1166	—	—
рахунки в банках	1167	240435	274726
Витрати майбутніх періодів	1170	183	164
Інші оборотні активи	1190	21	55
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>246281</b>	<b>286732</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	—	—
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>7384739</b>	<b>8911701</b>

## Продовження додатка 1

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	20365	20365
у т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	5248	5248
Капітал у дооцінках	1405	5415	5343
Додатковий капітал	1410	23675	25822
Резервний капітал	1415	2905	3215
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	—	—
Неоплачений капітал	1425	(3309)	(3309)
Вилучений капітал	1430	—	—
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>49051</b>	<b>51436</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	—	—
Довгострокові кредити банків	1510	—	—
Інші довгострокові зобов'язання	1515	23000	—
Довгострокові забезпечення	1520	—	—
Цільове фінансування	1525	7057249	8578253
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>7080249</b>	<b>8578253</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Векселі видані	1605	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	8000	31000
товари, роботи, послуги	1615	32456	3930
розрахунками з бюджетом	1620	3216	2260
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	—
розрахунками зі страхування	1625	596	331
розрахунками з оплати праці	1630	2358	1464
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	—	756
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	—	—
Поточні забезпечення	1660	9820	2476
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	198993	239795
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>255439</b>	<b>282012</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>7384739</b>	<b>8911701</b>

В.о. генерального директора

Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)

Федоренко О.В.  
(ініціали, прізвище)Лубенець О.Д.  
(ініціали, прізвище)

<sup>1</sup>Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики

приємство КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
21	01	01
03359026		

**Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід)  
за 2020 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Всього дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	42701	31827
Вартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	—	(44631)
<b>Прибуток:</b>			
Прибуток	2090	42701	—
Збиток	2095	—	(12804)
Операційні доходи	2120	5170	397
Адміністративні витрати	2130	(51571)	(12501)
Витрати на збут	2150	—	—
Операційні витрати	2180	(17826)	(1301)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
Прибуток	2190	—	—
Збиток	2195	(21526)	(26209)
Дохід від участі в капіталі	2200	—	—
Фінансові доходи	2220	—	—
Доходи	2240	26136	47861
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	2241	—	—
Фінансові витрати	2250	—	—
Збиток від участі в капіталі	2255	—	—
Витрати	2270	(2)	(16426)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
Прибуток	2290	4608	5226
Збиток	2295	—	—
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-830	-941
Збиток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	—	—
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
Прибуток	2350	3778	4285
Збиток	2355	—	—

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	—	—
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	—	—
Накопичені курсові різниці	2410	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	—	—
Інший сукупний дохід	2445	—	—
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	—	—
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	—	—
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	—	—
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>3778</b>	<b>4285</b>

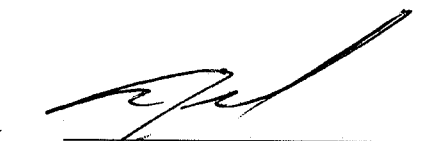
## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ


Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	988	1018
Витрати на оплату праці	2505	35553	35492
Відрахування на соціальні заходи	2510	7357	7139
Амортизація	2515	1480	829
Інші операційні витрати	2520	24019	13955
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>69397</b>	<b>58433</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	—	—
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	—	—
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	—	—
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	—	—
Дивіденди на одну просту акцію	2650	—	—



  
 \_\_\_\_\_  
 (підпис)

  
 \_\_\_\_\_  
 (підпис)

Федоренко О.В.  
 \_\_\_\_\_  
 (ініціали, прізвище)

Лубенець О.Д.  
 \_\_\_\_\_  
 (ініціали, прізвище)

Прийомство **КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
21	01	01
03359026		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2020 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
надходження від:			
реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	36139,0	80290,0
повернення податків і зборів	3005	—	9,0
у числі податку на додану вартість	3006	—	—
чистого фінансування	3010	—	654,0
надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	—	—
надходження авансів від покупців і замовників	3015	—	—
надходження від повернення авансів	3020	—	—
надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	25681,0	29435,0
надходження від операційної оренди	3040	—	—
надходження	3095	329053,0	45563,0
витрачання на оплату:			
робіт (робіт, послуг)	3100	(5957,0)	(9267,0)
на придбання	3105	(37274,0)	(34104,0)
зakupів на соціальні заходи	3110	(9456,0)	(8524,0)
зв'язань з податків і зборів	3115	(16963,0)	(15701,0)
витрачання на оплату авансів	3135	—	—
витрачання на оплату повернення авансів	3140	(286894,0)	(1179,0)
витрачання	3190	(38,0)	(895,0)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>34291,0</b>	<b>86281,0</b>
<b>Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	—	—
оборотних активів	3205	—	—
надходження від отриманих:			
відсотків	3215	—	—
дивідендів	3220	—	—
надходження від деривативів	3225	—	—
надходження	3250	1614857,0	1674272,0
витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	—	—
оборотних активів	3260	(1614857,0)	(1674272,0)
платежі за деривативами	3270	—	—
платежі	3290	—	—
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
надходження від:			
емісії капіталу	3300	—	—
отримання позик	3305	—	—
надходження	3340	—	—
витрачання на:			
купівлю власних акцій	3345	—	—
повернення позик	3350	—	—
плату дивідендів	3355	—	—
плату відсотків	3360	—	—
платежі	3390	—	—
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>34291,0</b>	<b>86281,0</b>
початок коштів на початок року	3405	240435,0	154153,0

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	—	1,0
Залишок коштів на кінець року	3415	274726,0	240435,0

В.о. генерального директора



(підпис)

Федоренко О.В.  
(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

Лубенець О.Д.  
(ініціали, прізвище)



## ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ за 2020 рік

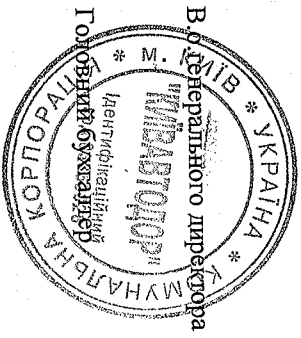
Форма № 4

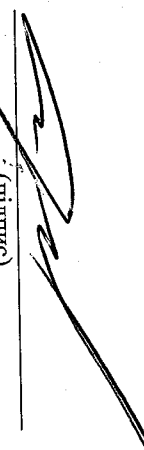
Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	У т.ч. з копони 3 зареєстрований капітал	Капітал у доцнках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>20365,0</b>	<b>5248,0</b>	<b>5415,0</b>	<b>23675,0</b>	<b>2905,0</b>	—	<b>-3309,0</b>	—	<b>49051,0</b>
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	4005	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Виправлення помилок	4010	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші зміни	4090	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>20365,0</b>	<b>5248,0</b>	<b>5415,0</b>	<b>23675,0</b>	<b>2905,0</b>	—	<b>-3309,0</b>	—	<b>49051,0</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	—	—	—	—	—	<b>3778,0</b>	—	—	<b>3778,0</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	—	—	<b>-72,0</b>	<b>-5,0</b>	—	<b>77,0</b>	—	—	—
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	4200	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Відрахування до резервного капіталу	4210	—	—	—	—	<b>310,0</b>	<b>-310,0</b>	—	—	—
<b>Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства</b>	<b>4215</b>	—	—	—	—	—	<b>-756,0</b>	—	—	<b>-756,0</b>

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	У т.ч. з ко-лонки 3 не-зареєстро-ваний капітал	Капітал у доопітках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподі-лений прибуток (непокритий збиток)	Неопла-чений капітал	Вилучений капітал	Всього
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цілових) фондів	4220	—	—	—	2634,0	—	-2634,0	—	—	—
Сума чистого прибутку на матеріальне зохочення	4225	—	—	—	155,0	—	-155,0	—	—	—
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	4240	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Погашення заборгованості з капіталу	4245	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	4260	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Вилучення частки в капіталі	4275	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші зміни в капіталі	4290	—	—	—	-637,0	—	—	—	—	-637,0
Разом змін у капіталі	4295	—	—	—	2147,0	310,0	—	—	—	2385,0
Залишок на кінець року	4300	20365,0	5248,0	5343,0	25822,0	3215,0	—	-3309,0	—	51436,0



  
 \_\_\_\_\_  
 (підпис)  
 Федоренко О.В.

\_\_\_\_\_  
 (ініціали, прізвище)  
 Дубенеш О.Д.  
 \_\_\_\_\_  
 (ініціали, прізвище)

Коди		
21	01	01
03359026		
803820000		
520		
71.12		

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

Підприємство КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВВУДОРО»  
Територія М.Київ  
Орган державного управління  
Організаційно-правова форма господарювання корпорація  
Вид економічної діяльності 71.12  
Одиниця виміру: тис. грн.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2020 рік

Форма № 5 Код за ДКУД 1801008

### I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка, уцінка)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість			накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
Права користування природними ресурсами	010	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Права користування майном	020	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Права на комерційні позначення	030	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Права на об'єкти промислової власності	040	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Авторське право та суміжні з ним права	050	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Інші нематеріальні активи	060-070	5,0	5,0	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Разом	080	5,0	5,0	---	---	---	---	---	---	---	---	---	5,0	5,0	5,0
Гудвіл	090	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності вартість оформлених у заставу нематеріальних активів ( 081 )  
( 082 )  
вартість створених підприємством нематеріальних активів ( 083 )  
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань ( 084 )  
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності ( 085 )

Групи основних засобів	Код рядка	Чаток року		На-діш-ло за рік	(дооцінка +, ушн-ка-)		Вибуло за рік		Нарахо-вано аморти-зації за рік	Втра-ти від змен-шення кори-сності	рік		року		Одержані за фі-нансовою орен-дою		передані в опера-тивну оренду	
		первіс-на (перео-цінена) вар-тість	знос		первісної (перео-ціненої) вартості	зносу	первісна (перео-цінена) вартість	знос			первіс-ної (перео-ціне-ної) варто-сті	зносу	первісна (переоці-нена) вар-тість	знос	первісна (перео-цінена) вартість	зносу	первісна (перео-цінена) вартість	зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інвестиційна нерухо-мість	105	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Будинки, споруди та переобладнання	120	10075,0	2803,0	—	—	—	—	—	84,0	—	—	—	10075,0	2887,0	—	—	4665,0	1336,0
Машина та обладнання	130	4563,0	928,0	650,0	—	—	—	—	650,0	—	—	—	5213,0	1578,0	—	—	—	—
Транспортні засоби	140	5478,0	1038,0	—	—	—	—	—	501,0	—	—	—	5478,0	1539,0	—	—	—	—
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1272,0	400,0	63,0	—	—	—	—	88,0	—	—	—	1335,0	488,0	—	—	—	—
Тварини	160	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Батьорічні насадження	170	7,0	—	—	—	—	—	—	1,0	—	—	—	7,0	1,0	—	—	—	—
Інші основні засоби	180	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Бібліотечні фонди	190	19,0	19,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19,0	19,0	—	—	—	—
Малопічні необоротні матеріальні активи	200	532,0	532,0	156,0	—	—	—	—	156,0	—	—	—	688,0	688,0	—	—	—	—
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Природні ресурси	220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інвентарна тара	230	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Цілі метри прокату	240	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші необоротні матері-альні активи	250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Разом	260	21946,0	5720,0	869,0	—	—	—	—	1480,0	—	—	—	22815,0	7200,0	—	—	4665,0	1336,0

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утраних учасників надавничайних подій

вартість основних засобів, приданих за рахунок цільового фінансування

вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

( 261 ) —  
( 262 ) —  
( 263 ) 338,0  
( 264 ) 1209,0  
( 2641 ) —  
( 265 ) —  
( 2651 ) —  
( 266 ) —  
( 267 ) —  
( 268 ) —  
( 269 ) —

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	1369844,0	8407214,0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	210685,0	201658,0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	576,0	482,0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	—	—
Придбання (виропування) довгострокових біологічних активів	320	—	—
Інші	330	—	—
Разом	340	1581105,0	8609354,0

3 рядка 340 графа 3  
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість ( 341 ) —  
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій ( 342 ) —

#### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	—	—	—
дочірні підприємства	360	—	—	—
спільну діяльність	370	—	—	—
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	—	—	—
акції	390	—	—	—
облігації	400	—	—	—
інші	410	—	—	—
Разом (розділ А + розділ Б)	420	—	—	—

3 рядка 1035 гр.4 Балансу  
(Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю ( 421 ) —  
за справедливою вартістю ( 422 ) —  
за амортизованою собівартістю ( 423 ) —  
Поточні фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю ( 424 ) —  
за справедливою вартістю ( 425 ) —  
за амортизованою собівартістю ( 426 ) —

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	588,0	—
Операційна курсова різниця	450	—	—
Реалізація інших оборотних активів	460	—	—
Штрафи, пені, неустойки	470	—	—
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	—	—
Інші операційні доходи і витрати у тому числі:	490	4582,0	17826,0
вдихування до резерву сумнівних боргів	491	X	—
непродуктивні витрати і витрати	492	X	—
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	—	—
дочірні підприємства	510	—	—
спільну діяльність	520	—	—
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	—	X
Проценти	540	X	—
Фінансова оренда активів	550	—	—
Інші фінансові доходи і витрати	560	—	—
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	—	—
Доходи від об'єднання підприємств	580	—	—
Результат оцінки корисності	590	—	—
Неопераційна курсова різниця	600	—	—
Безоплатно одержані активи	610	—	X
Списання необоротних активів	620	X	—
Інші доходи і витрати	630	26136,0	2,0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) ( 631 ) —

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами ( 632 ) — %

3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості активів ( 633 ) —

VIII Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
Сировина і матеріали	800	86,0	—	—
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	—	—	—
Паливо	820	214,0	—	—
Тара і тарні матеріали	830	—	—	—
Будівельні матеріали	840	—	—	—
Запасні частини	850	—	—	—
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	—	—	—
Поточні біологічні активи	870	—	—	—
Малолінійні та швидкозношувані предмети	880	—	—	—
Незавершене виробництво	890	—	—	—
Готова продукція	900	—	—	—
Товари	910	—	—	—
Разом	920	300,0	—	—

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистотою вартістю реалізації	( 921 )	—
переданих у переробку	( 922 )	—
оформлених в заставу	( 923 )	—
переданих на комісію	( 924 )	—
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	( 925 )	—
3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу	( 926 )	—

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у тому числі за строками непогашення			
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	515,0	—	—	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	344,0	—	—	—	—

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

( 951 ) —

Із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

( 952 ) —

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	—
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	—
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	338,0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
I	2	3
Готівка	640	—
Поточний рахунок у банку	650	274726,0
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	—
Грошові кошти в дорозі	670	—
Еквіваленти грошових коштів	680	—
Разом	690	274726,0

З рядка 1090 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання  
(Звіту про фінансовий стан) яких обмежено ( 691 ) —

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	3140,0	3772,0	—	4436,0	—	—	2476,0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	—	—	—	—	—	—	—
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	—	—	—	—	—	—	—
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	—	—	—	—	—	—	—
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	—	—	—	—	—	—	—
	760	—	—	—	—	—	—	—
	770	6680,0	—	—	6680,0	—	—	—
Резерв сумнівних боргів	775	—	—	—	—	—	—	—
Разом	780	9820,0	3772,0	—	11116,0	—	—	2476,0

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	—
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	—
валова замовникам	1130	—
з авансів отриманих	1140	—
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	—
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	—

### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-830,0
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	—
на кінець звітного року	1225	—
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	—
на кінець звітного року	1235	—
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	-830,0
У тому числі		
поточний податок на прибуток	1241	-830,0
зменшення (збільшення) відстрочених податко-вих активів	1242	—
збільшення (зменшення) відстрочених податко-вих зобов'язань	1243	—
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	—
У тому числі		
поточний податок на прибуток	1251	—
зменшення (збільшення) відстрочених податко-вих активів	1252	—
збільшення (зменшення) відстрочених податко-вих зобов'язань	1253	—

### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1480,0
Використано за рік - усього	1310	—
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	—
придбання (виготовлення) та поліпшення основ-них засобів	1312	—
з них машини та обладнання	1313	—
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	—
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	—
	1316	—
	1317	—



**XIV. Біологічні активи**

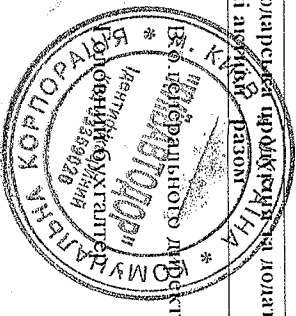
Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю						Обліковуються за справедливою вартістю									
		залишок на початок року		надійшло за рік		втрачено за рік		залишок на початок року		надійшло за рік		залишок на кінець року					
		первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	нараховано амортизації за рік	втрачено від зменшення корисності	вигоди від новлення корисності	первісна вартість	накопичена амортизація	залишок на кінець року	первісна вартість	накопичена амортизація				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи – усього, в т.ч.:	1410	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	—	—	—	—
робоча худоба	1411	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
продуктивна худоба	1412	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
багаторічні насадження	1413	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інші довгострокові біологічні активи	1414	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1415	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Поточні біологічні активи – усього, в т.ч.:	1420	—	X	—	—	X	X	—	—	—	—	X	—	—	—	—	—
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	—	X	—	—	X	X	—	—	—	—	X	—	—	—	—	—
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	—	X	—	—	X	X	—	—	—	—	X	—	—	—	—	—
інші поточні біологічні активи	1423	—	X	—	—	X	X	—	—	—	—	X	—	—	—	—	—
1424	—	—	X	—	—	X	X	—	—	—	—	X	—	—	—	—	—
Разом	1430	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 Вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування ( 1431 ) —

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 Залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій ( 1432 ) —

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 Балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності обмежені права власності ( 1433 ) —

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними ретрансформаціями	Результат від первісного визнання		Уніка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансові результати	
				дохід	витрати				(прибуток +, збиток -) від реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього, у т.ч.:	1500									
зернові і зернобобові, з них:	1510									
пшениця	1511									
соя	1512									
соямлинник	1513									
ріпак	1514									
цукрові буряки (фабричні)	1515									
картопля	1516									
пшологи (зерняткові, кісточкові)	1517									
інша продукція рослинництва	1518									
додаткові біологічні активи рослинництва	1519									
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього, у т.ч.:	1520									
приріст живої маси – усього	1530									
з нього:	1531									
великої рогатої худоби	1532									
свиней	1533									
молоко	1534									
вовна	1534									
яйця	1535									
інша продукція тваринництва	1536									
додаткові біологічні активи тваринництва	1537									
продукція рибництва	1538									
1539										
Сільськогосподарські підприємства та додаткові біологічні активи	1540									



*(Signature)*  
 (підпис)  
 (ініціали, прізвище)

Федоренко О.В.  
 (ініціали, прізвище)  
 Дубенець О.Д. В.  
 (ініціали, прізвище)

Прощнуровано, пронумеровано та  
скріплено печаткою  
18 (вісімнадцять) аркушів

В.о.генеральний директор  
КК "КИЇВАВТОДОР"

О.В. Федоренко

Директор  
ТОВ «АУДИТ-ВІД та К°»

В.Л. Іоффе

