

**КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ
«КИЇВАВТОДОР»
НАКАЗ**

27 вересня 2019 р.

№ 141

м. Київ

Про затвердження порядку надання технічних умов та умов виконання робіт на прокладання інженерних мереж

Відповідно до статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.02.2012 № 54 «Про затвердження Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів», Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2018 № 1051/1051, а також у зв'язку зі змінами у штатному розкладі комунальної корпорації «Київавтодор»

НАКАЗУЮ:

1. Для забезпечення замовників об'єктів будівництва технічними умовами та для розгляду проектної документації створити технічну комісію з провідних фахівців комунальної корпорації «Київавтодор» у наступному персональному складі:

- | | |
|-------------------|---|
| Осипов В. О. | – Голова комісії – заступник генерального директора; |
| Монастирний П. О. | – заступник голови комісії – в. о. заступника генерального директора – начальник управління капітального будівництва; |
| Павловський О. П. | – начальник відділу по утриманню автомобільних шляхів та споруд на них; |
| Малов О. О. | – начальник відділу проектування – заступник начальника управління капітального будівництва; |
| Стьопін О. В. | – заступник начальника відділу проектування управління капітального будівництва; |
| Деренько М. О. | – заступник начальника відділу мостів та шляхопроводів управління капітального будівництва; |

Лиштва М. О.

– секретар комісії – головний спеціаліст сектору ремонту та утримання зливоприймальної системи і гідротехнічних споруд відділу по утриманню автомобільних шляхів та споруд на них.

2. До складу технічної комісії залучати керівників (або головних інженерів) комунальних підприємств, що входять до складу комунальної корпорації «Київавтодор» за принципом розподілу по балансовій належності.

3. Для керівництва роботи технічної комісії затвердити порядок надання технічних умов та умов виконання будівельних робіт відповідно до додатку № 1 цього наказу.

4. Затвердити типову форму бланку технічних умов відповідно до додатку № 2 цього наказу.

5. Затвердити типову форму опитувального листа на надання технічних умов відповідно до додатку № 3 цього наказу.

6. Визначити таким, що втратив чинність, наказ комунальної корпорації «Київавтодор» від 18.06.2019 № 72 «Про внесення змін до наказу комунальної корпорації «Київавтодор» від 12 березня 2015 року № 28 «Про затвердження тимчасового порядку надання технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкту будівництва та вимог до розгляду проектної документації».

7. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника генерального директора Осипова Валентина Олександровича.

Додатки:

1. Порядок надання технічних умов та умов виконання будівельних робіт на 5 арк. в 1 прим.

2. Типова форма бланку технічних умов на 1 арк. в 1 прим.

3. Опитувальний лист на надання технічних умов на 2 арк. в 1 прим.

Генеральний директор

Олександр ГУСТЄЛЄВ

Додаток № 1 до наказу

КК «Київавтодор»

від 27.09.19 № 141

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Генеральний директор

КК «Київавтодор»

О.ГУСТЕЛЄВ

ПОРЯДОК

надання технічних умов та умов виконання будівельних робіт

І. Загальні положення

1. Цей Порядок надання технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкту будівництва та умов виконання будівельних робіт вводиться в дію відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.02.2012 № 54 «Про затвердження Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів» (зі змінами), Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2018 № 1051/1051.

Цим Порядком встановлюється єдина процедура отримання технічних умов на відведення поверхневих стічних вод системами поверхневого водовідведення (далі - ТУ), склад і зміст вихідних даних на проектування (далі - Вихідні дані) та погодження проектної документації (далі - Проект) в комунальній корпорації «Київавтодор» (далі - Корпорація).

ТУ - це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які мають відповідати його розрахунковим параметрам.

ТУ є складовою частиною вихідних даних на проектування та будівництво. Видача вихідних даних юридичним та фізичним особам (далі - Замовник) у повному обсязі забезпечується технічною комісією, утвореною відповідно до наказу комунальної корпорації «Київавтодор» (далі - Корпорація) від ____ № __ «Про затвердження порядку надання технічних умов та умов виконання робіт на прокладання інженерних мереж» (далі - Наказ).

Проекти - затвердені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення об'єкту будівництва.

Погодження Проекту - процес надання комплексу технічних вимог на прокладання інженерних мереж в межах червоних ліній вулиць, підтвердження виконання вимог ТУ, наданих Замовнику, в частині вертикального планування, влаштування під'їзних шляхів а також елементів вулиць і доріг в межах червоних ліній вулиць, забезпечення підходів, підключення до мереж дощової каналізації, розміщення будівель і споруд відносно червоних ліній вулиць.

2. ТУ діють протягом нормативного терміну проектування і будівництва об'єкта архітектури, але в будь-якому випадку не більше 2 років з дати видачі ТУ до моменту розгляду проектної документації Корпорацією.

3. Зміни з боку Корпорації до наданих ТУ можуть бути внесені лише за згодою Замовника і навпаки в разі наявності вичерпних обґрунтувань.

4. Типова форма ТУ для їх одержання визначається Корпорацією згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.12.2017 № 336 «Про затвердження Змін до Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів», відповідно до додатку № 2 Наказу.

5. ТУ комплектуються у трьох примірниках і реєструються.

Перший примірник ТУ видається Замовнику, другий – зберігається в архіві Корпорації, третій – балансоутримувачу.

6. У разі зміни наміру Замовника щодо виду, цільового призначення будівництва, виникнення необхідності знесення споруд тощо, Замовник зобов'язаний у десятиденний термін повідомити про це Корпорацію. Дія ТУ анулюється та може бути поновлена після вирішення спірних питань.

II. Технічна комісія

1. Для розгляду питань, щодо розробки ТУ та погодження Проектів в Корпорації відповідно до Наказу створена відповідна технічна комісія (далі – Комісія).

2. На засідання Комісії можуть запрошуватися представники інших підприємств, установ, організацій та служб залежно від специфіки об'єкта будівництва.

3. Комісія за участю Замовника розглядає спірні питання стосовно ТУ та, в разі необхідності, приймає рішення щодо їх перегляду в установленій термін.

4. Рішення Комісії оформляється протоколом, підписується Секретарем, затверджується головою Комісії і є обов'язковим для виконання.

5. Засідання Комісії проводяться за необхідності, але не рідше двох разів на місяць.

III. Склад і зміст технічних умов

1. Виконання ТУ є обов'язковим для всіх Замовників, проектувальників та будівельників.

2. У ТУ зазначається термін їх дії згідно з нормативними термінами проектування і будівництва об'єкта, але не більше 2 (двох) років з дати видачі ТУ до моменту надання Проекту на погодження до Корпорації. Після погодження Проекту Корпорацією, ТУ вважаються чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від обставин зміни Замовника.

У разі, коли будівництво об'єкта не може бути завершено у визначені терміни, Замовник повинен продовжити їх.

Якщо Замовник не звернувся до Корпорації з мотивованим проханням щодо їх продовження, ТУ втрачають чинність.

3. У разі необхідності в обґрунтованому відхиленні від ТУ, це відхилення повинне бути розглянуто на черговому засіданні Комісії.

4. ТУ надаються за формою, наведеною у додатку 1 до цього Порядку.

5. У ТУ обов'язково зазначаються:

- основні відомості, в тому числі найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва, замовника, проектувальника, вид будівництва;
- місце приєднання до відповідних інженерних мереж, вимоги до обладнання вузлів приєднання;
- основні розрахункові, технологічні та інженерні параметри об'єкта будівництва;
- графічні (схематичні) матеріали з нанесенням відповідних інженерних мереж та місць орієнтовного підключення до них об'єкта будівництва;
- інші заходи, які необхідно виконати в складі Проекту для можливості підключення до мереж дощової каналізації, відповідно до наданого акту обстеження, проведеного відповідним КП ШЕУ району міста Києва (та/або іншим балансоутримувачем мереж дощової каналізації й інших об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури).

IV. Реєстрація, розробка, затвердження і надання технічних умов

1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває в його власності або користуванні має право на одержання ТУ згідно із поданою їм в довільній формі заявою до керівника Корпорації.

Розгляд заяви проводиться лише на основі матеріалів і даних Замовника без подання ТУ інших організацій.

2. До заяви додаються належним чином оформлені та завірені:

- опитувальний лист на надання ТУ за формою, наведеною у додатку № 3 Наказу;
- ситуаційний план з визначенням місця розташування земельної ділянки на відповідній території (М 1:500);
- містобудівні умови та обмеження об'єкту будівництва, видані уповноваженим органом містобудування та архітектури;
- правовстановлюючі документи на земельну ділянку та об'єкти, що розташовані на ній (свідоцтво про державну реєстрацію права (свідоцтво про право власності) або договір купівлі-продажу, дарування тощо; свідоцтво про державну реєстрацію права користування або договір оренди, якщо ділянка належить на правах оренди; дані про територіальні межі ділянки (копії геодезичного плану або карти з позначенням і описом місця розташування, кадастровий план); копія державного акту на земельну ділянку або копія рішення місцевого виконавчого і розпорядчого органів про надання земельної ділянки, або виписка з єдиного державного реєстру нерухомого майна, прав на нього та угод з ним).

3. Корпорація розробляє, затверджує та надає Замовнику ТУ упродовж 10 робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви. Строк розгляду ТУ

Комісією може бути продовжено з об'єктивних причин, але не більше ніж на 5 робочих днів.

4. ТУ розробляються та надаються Замовнику:

4.1. Якщо він є власником (користувачем) земельної ділянки – за умови, що наміри Замовника не суперечать цільовому призначенню земельної ділянки.

4.2. Якщо він не є власником (користувачем) земельної ділянки – в разі прийняття Київською міською радою рішення про передачу земельної ділянки під будівництво або реконструкцію та у випадках, коли проведення будівельних робіт не потребує відведення земельної ділянки згідно чинного законодавства.

5. Зміни до ТУ можуть бути внесені Комісією тільки за згодою Замовника за наявності необхідного обґрунтування.

6. ТУ комплектуються у трьох примірниках і реєструються у належним чином пронумерованому та опломбованому журналі видачі ТУ. Перший примірник ТУ видається Замовнику, другий – зберігається в електронному та паперовому вигляді в архіві Корпорації протягом 5 років, третій – видається балансоутримувачу.

7. Замовник або уповноважена особа Замовника мають право одержати ТУ у Корпорації:

7.1. Якщо Замовник одержує ТУ власноручно, необхідно надати паспорт особи, що їх одержує, в іншому випадку – наказ про отримання документів, довіреність від Замовника та паспорт особи.

7.2. В журналі видачі ТУ обов'язково ставиться відмітка «Документи отримав» із зазначенням П.І.Б., контактних даних (номер телефону і адреса електронної пошти), дати отримання та підпису особи, що отримала документ.

V. Реєстрація, розроблення та видача технічних умов

1. ТУ реєструються Секретарем.

2. Проект ТУ розробляється Секретарем в термін до 10 робочих днів та подається на розгляд чергового засідання Комісії.

3. За результатами роботи Комісії ТУ погоджуються та видаються, або Замовнику надається вмотивована відмова у їх погодженні відповідно до розділу IV цього порядку.

VI. Надання умов виконання будівельних робіт

1. Підлягає розгляду на засіданні Комісії Корпорації проектна документація на:

– прокладання магістральних мереж водопостачання та водовідведення, газопостачання, електропостачання та теплових мереж, прокладання колекторів дощової каналізації, штучних споруд в межах червоних ліній вулиць і доріг;

– комплексну забудову окремих мікрорайонів і масивів;

– будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об'єктів вулично-дорожньої мережі міста, штучних споруд.

2. Попередній розгляд вказаної проектної документації та реєстрація виконується Секретарем за необхідності, із залученням фахівців Корпорації та КП ШЕУ районів м. Києва, КП «ШЕУ «Магістраль», КП «Київавтошляхміст» Корпорації.

3. При розгляді проектної документації підвищеної складності до роботи Комісії можуть залучатися фахівці відповідних експлуатаційних служб та інших організацій.

4. Реєстрація подання проектною організацією чи замовником на розгляд Комісії проектної документації виконується Секретарем.

5. Пропозиція щодо внесення до порядку денного на розгляд Комісією проектної документації надається Секретарем.

6. Проектна документація розглядається упродовж 10 робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви. Строк розгляду ТУ Комісією може бути продовжено з об'єктивних причин, але не більше ніж на 5 робочих днів.

7. Розглянута технічною Комісією проектна документація, в разі відсутності зауважень, реєструється Секретарем. В разі наявності зауважень Комісії до проектної документації, така проектна документація реєстрації та подальшому розгляду до моменту усунення зауважень не підлягає.

8. У разі якщо проектною документацією не передбачено виконання вимог ТУ Корпорації або вона розроблена з порушенням містобудівного законодавства та вимог чинних будівельних норм і стандартів, або при невідповідності Правилами благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2018 № 1051/1051, Замовнику в термін 5 робочих днів надається обґрунтована письмова відмова у погодженні проектної документації.

9. Умови виконання будівельних робіт розглядаються на черговому засіданні Комісії, затверджуються протоколом Комісії, після чого нанесені на кресленнях умови виконання робіт відповідно до витягу з протоколу підписуються головою Комісії, а в разі його відсутності – заступником голови Комісії, та надаються замовнику разом з витягом з протоколу Комісії протягом 5 робочих днів.

Додаток № 2 до наказу
КК «Київавтодор»
від 27.09.19 № 141

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Генеральний директор
КК «Київавтодор»
О. ГУСТЕЛЄВ

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № _____
від " ____ " _____ 20 ____ року

на відведення поверхневих стічних вод системами поверхневого водовідведення

_____ (найменування об'єкта будівництва)

_____ (назва населеного пункту)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник _____
2. Місцезнаходження об'єкта будівництва _____
3. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, реставрація, технічне переоснац _____
4. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, телефон, П. І. Б., серія і номер кваліфікац сертифіката) _____

5. Необхідна кількість очисних споруд _____
6. Тип очисних споруд _____
7. Місце підключення системи поверхневого водовідведення до магістральної мережі Д = _____ мм (місцезнаход _____) (зазначається на ситуаційному плані М 1:1000).
8. Пропускна спроможність системи поверхневого водовідведення _____

9. Площа водозбору (м²) _____

Площа непроникних покриттів (м²) _____

Площа ґрунтових поверхонь (м²) _____

10. Санітарно-технічні показники стічних вод:

1) середньодобове скидання стічних вод _____ куб. м/добу;

2) максимальне скидання стічних вод _____ л/с;

3) коефіцієнт нерівномірності _____;

4) БСК5 від _____ мг/л до _____ мг/л;

5) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх гранично допустимі концентрації в с водах (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

_____ не більше _____ мг/л;

_____ не більше _____ мг/л тощо.

Концентрація солей важких металів позинна відповідати нормам, які встановлені законодавством у сфері охор навколишнього середовища.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мер споруди. Основні положення проектування", законодавства у сфері охорони навколишнього середовища, Пра користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених п України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 ч 2008 року N 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07 жовтня 2008 року за N 936/15627.

11. Особливі умови _____

(необхідність обладнання вимірювачами витрат стічних вод, пробовідбірниками локальних очисних споруд тощо на території, облад контрольних колодязів тощо).

_____ (Голова технічної комісії)

_____ (підпис, прізвище та ініціали)

Додаток № 3 до наказу
КК «Київавтодор»
від 27.09.19 № 141

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Генеральний директор
КК «Київавтодор»
О. ГУСТЕЛЄВ

**ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ
на надання технічних умов**

(найменування об'єкта будівництва)

(назва населеного пункту)

1. Місцезнаходження об'єкта будівництва _____

2. Замовник _____

3. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, телефон, П. І. Б., серія і номер кваліфікаційного сертифіката) _____

4. Черговість прийняття в експлуатацію _____ 5. Площа водозбору (м²) _____
Площа непроникних покриттів (м²) _____
Площа ґрунтових поверхонь (м²) _____
6. Показники поверхневих стічних вод:

1) середньорічний об'єм поверхневих стічних вод, м³/рік; в тому числі: середньорічний об'єм дощових вод, м³/рік;
середньорічний об'єм снігових вод, м³/рік;
середньорічний об'єм поливально-мийних вод, м³/рік;

2) фізико-хімічні властивості стічних вод та їх склад: зважені речовини _____ мг/л;
БСК повне _____ мг/л;
сульфіди _____ мг/л;

характерні інгредієнти і токсичні речовини:

Zn = _____ мг/л, Сч = _____ мг/л, Ni = _____ мг/л тощо.

Про затвердження Змін до Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів | LIGA:ZAKON

7. На території об'єкта будівництва передбачено:

1) локальні очисні споруди у складі _____;
2) облік стічних вод, які скидаються (марка приладу) _____; 3) автоматизовані
пробовідбірники (марка) _____; 4) наявність лабораторії

5) заходи на об'єкті _____;

(усереднення, розбавлення, дозоване скидання, локальне очищення стічних вод тощо)

6) заходи щодо утилізації або використання осадів виробничих стічних вод

(місце захоронення осадів, технологія їх використання тощо)

8. Відповідність поверхневих стічних вод вимогам ДБН В.2.5-75:2013 та законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища:

(відповідає / не відповідає)

Не відповідає за такими показниками (перелічити з концентраціями, мг/л):

9. Об'єм води, яка використовується в системі оборотного і повторного промислового водопоста
_____ куб. м/добу.

10. Додатки до опитувального листа:

1) вкопійовання з містобудівної документації зі схемою прив'язки до системи поверхневого водовідведення пропонується;

2) копія дозволу на спеціальне водокористування та копія спеціального дозволу на користування надрами паявності обов'язку щодо їх отримання).

Замовник

(посада)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

Проектна організація

(посада)

(підпис)

(прізвище, ініціали)